

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ
Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т
МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі
20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____
№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента
« __ » _____ 20 __ года

Оглашен 28.10.2020 г.

**Премьер-Министру
Республики Казахстан
Мамину А.У.**

**Депутатский запрос
Уважаемый Аскар Узакпаевич!**

Многочисленные обращения жителей мегаполисов в адрес фракции «Народные коммунисты», свидетельствуют о фактах нарушения государственными органами, предусмотренных Законами Республики Казахстан целей охраны окружающей среды, благоприятной для жизни и здоровья человека, и обязанности по обеспечению каждому гражданину возможности ознакомиться с затрагивающими его права и интересы документами.

Возьмем лишь один пример – ситуацию вокруг переуплотненной застройки левобережья столицы. На одном из собраний жителей выяснилось, что несмотря на катастрофическую нехватку социальных объектов и школьных мест, аким города, понимая факт перегруженности школы № 59 почти в 4 раза, согласовывает строительство 18 зданий до 24 этажей рядом с этой школой! При этом необходимо учесть, что строительство зданий выше 17 этажей ограничивается Генеральным планом города.

Несоблюдение основополагающих принципов прозрачности принятия государственных решений, игнорирование требований законодательства, обязывающих акимат обсуждать вопросы застройки с жителями, привело к тому, что проекты утверждаются кулуарно. Более того, даже решения градостроительного Совета, который возглавляет аким, недоступны для граждан, хотя по закону и принципам «Слышащего государства», должны быть опубликованы на сайте акимата.

В этой связи вызывают серьезные вопросы согласование проектов детальной планировки точечной застройки с органами санитарно-

эпидемиологического и пожарного надзора, положительных заключений государственных экспертиз.

Другая проблема города Нур-Султан связана с самовольными постройками, которые не только искажают проектный фасад многоквартирных домов, но и нарушают права собственников квартир.

Наряду с уплотняющей и точечной застройкой, теперь уже, для города Алматы в последнее время характерны вызывающие возмущение рекомендации и действия, так называемых «урбанистов» и других служб, по сносу и варварскому отношению к деревьям, зеленым насаждениям, замене новых бордюров на новые и специально устроенных арыков, предусматривающих полив на те, посредством которых полив невозможен, что ведет к гибели деревьев. И все это без общественных слушаний и обсуждений с горожанами. Также идет активная застройка не только предгорий, но и гор со сносом зеленого и почвенного слоя, уничтожением реликтовых растений, гектаров садов. Остаются непонятными принципы стремительного перевода земель садоводчества под ИЖС и даже МЖС на этих территориях.

Данные подходы не только ведут к экологическому бедствию, но и к возможным чрезвычайным ситуациям по образованию оползней и селей, опасности для жизни горожан.

Основываясь на обращениях граждан, имеются все основания полагать, что аналогичные нарушения законов в сфере архитектуры и градостроительства, землепользования, экологии в республике носят повсеместный и системный характер.

На основании вышеизложенного, предлагаем:

1) провести проверку соблюдения законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, землепользования и об экологии в городах Нур-Султан и Алматы;

2) в целях реализации принципа «слышащего государства», обеспечить прозрачность хода проверки и ее результатов, привлечение к ней по резонансным вопросам представителей гражданского общества и общественного контроля, с созданием рабочей группы по данным вопросам.

3) обязать размещение всех материалов деятельности акиматов на официальном сайте в соответствии с Законами РК.

Ответ просим дать письменно в установленный законодательством срок.

Приложение: на 3 листах.

**С уважением,
Депутаты фракции
«Народные коммунисты»**

**И. Смирнова
Ж. Ахметбеков
Г. Баймаханова**

А. Конуров
В. Косарев
М. Магеррамов
Т. Сыздыков

Исп.: Акумбаев Ж.
Тел.: 74-67-77
Akumbaev@parlam.kz

ПЕРЕЧЕНЬ ГРУБЫХ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РК

допущенных должностными лицами при согласовании проекта детальной планировки участка участка с границами ЖК «Номад» - Кабанбай Батыра, ЖК «Инфинити» - Сыганак **затрагивающих права жителей района «Есиль»**

- **Закон** – Закон Республики Казахстан № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»
- **Порядок** - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в РК»
- **СНиП Застройка Астаны** - СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Планировка и застройка Астаны
- **СН Градостроительство** - СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

№	Описание нарушения	Что нарушено	Статья
1	Грубое нарушение нормативов по школьным и дошкольным учреждениям (согласование 18 многоэтажных домов в районе с единственной школой проектной мощностью в 1200 мест и фактической загруженностью 4100 школьников).	Закон	3.1.3. В случае, если градостроительная и архитектурно-строительная деятельность граждан и юридических лиц создает неудобства или невозможность пользования, владения либо распоряжения принадлежащим им (используемым ими) объектом (земельным участком или иным недвижимым имуществом), она подлежит ограничению.
		Порядок	4.1.2. разработка градостроительных проектов должна обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности
		СН Градостроительство	6.1.13. «При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории кварталов, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с прилегающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для кварталов в целом. » 6.1.10. «Потребность в общеобразовательных организациях следует определять с учетом демографических условий и установленных показателей потребности в этих организациях детей разных возрастов.»
2	Внесение дополнений в Проект детальной планировки (ПДП) несмотря на законодательный запрет (аким вносит изменения в ПДП постановлением №510-1279 от 23.09.19)	Закон	Пункт 4 статьи 47-1 действовавшей до декабря 2019 года было ограничение «утвержденный проект детальной планировки действует до его полной реализации и в него не могут быть внесены изменения и дополнения за исключением случаев, обусловленных необходимостью корректировки действующего ПДП в целях строительства социальных, культурных и уникальных объектов за счет бюджетных средств».

3	Нарушение генерального плана города в части этажности (генеральный план города утвержденный Постановлением Правительства предусматривает на участке ограничения по этажности 10-17 этажей, при этом ПДП разрешает строительство 18 зданий, 7 из которых от 18 до 24 этажей)	Закон	Пункт 2 статьи 47 «Генеральные планы населенных пунктов являются основным градостроительным документом , определяющим комплексное планирование развития города». Статья 47-1. «Проекты детальной планировки разрабатываются на основании генерального плана населенного пункта, утвержденного в установленном порядке. Проекты детальной планировки разрабатываются в соответствии с установленными в генеральных планах населенных пунктов элементами планировочной структуры , градостроительными регламентами, концепцией единого архитектурного стиля.»
		СНиП Застройка Астаны	Пункт 11.3. « Основанием для проектирования следует считать утвержденный Генеральный план развития города Астаны» Определение «Интенсивность застройки - Общие параметры зданий и сооружений , а также естественного ландшафта территории, установленного генеральным планом города»
4	Нарушение генерального плана города в части согласования использования зеленой зоны для коммерческих нужд. (Генеральный план города предусматривает на западной части участка рекреационную зону, однако Акимат согласовывает строительство коммерческих помещений)	Закон	Статья 47 (ряд пунктов включая): «Генеральным планом определяются: функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон » Статья 51.3. «На территории рекреационной зоны не допускаются размещение (строительство) новых и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, непосредственно не связанных с функционированием рекреационной зоны».
5	Нарушение принципа гласности в порядке разработки пдп с исключением проведения общественных слушаний (Общественные слушания проведены не были. Официальные запросы жителей проигнорированы).	Закон	Статья 13 Пункт 2. Информирование физических и юридических лиц о состоянии среды их обитания и жизнедеятельности, а также о намерениях по застройке (перепланировке) территории осуществляется местными исполнительными органами районов (городов) через средства массовой информации или посредством проведения общественных обсуждений, экспозиций и выставок.
		Порядок	4.1.3.11.4. «Градостроительная документация до ее представления на утверждение подлежит общественному обсуждению. Общественное обсуждение ГД организуют МИО в пределах своих компетенций»
6	Нарушение порядка согласования ПДП влекущее	Порядок	4.1.3.11.33 «Проекты детальной планировки городских территорий согласовываются с территориальными органами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды,

	угрозу здоровью и жизни населения. (ПДП не согласован с органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора)		городскими и областными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора , местным органом по делам архитектуры и градостроительства»
7	Нарушение нормативов по озеленению жилых кварталов. (На основании согласованного ПДП площадь озелененной территории квартала менее 10%)	СН Градостроительство	6.3.4. Площадь озелененной территории кварталов многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25% от площади квартала
8	Нарушение процедур обеспечивающих принцип гласности экологического кодекса РК. (Застройщик не представил заключение экологической экспертизы в МИО)	Экологический кодекс РК	57.3. «Заключение государственной экологической экспертизы направляемa природопользователем для размещения на интернет ресурсе МИО в области охраны окружающей среды в течение пяти рабочих дней после ее получения природопользователем»
9	Утверждение строительства высотных домов на месте с которого был дислоцирован ЖК «Инфинити» согласно протокола градсовета ввиду необходимости «раскрытия исламского центра».	Порядок	4.1.2 «Разработка градостроительных проектов должна осуществляться в определенной последовательности, соответствующей общей структуре территориального управления, градостроительных целей и задач, их преемственности , качеству проектных решений и их обоснованности, а также к соблюдению требований законодательных и нормативных актов». Принцип преемственности решений: если градсовет вносит изменения в ПДП для раскрытия мечети ухудшив права жильцов и застройщика, он не может через несколько лет разрешить на данной территории аналогичные ЖК для другого застройщика

Другие нарушения, усматриваемые визуально, но для подтверждения, которых необходимы документы:

- Санитарно-защитная зона на территории планируемой школы, инсоляция близлежащих ЖК, транспортная доступность, нагрузки на инженерные сети
- Не учтен факт аварийности фасада ЖК «Инфинити»