**«Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациялар қызметінің**

**өзекті мәселелері «тақырыбындағы экономикалық реформа**

**және Өңірлік даму комитетінің отырысына»**

**«Astana» ӘКК» АҚ Басқарма Төрағасының**

**баяндамасына тезистер**

«Astana» ӘКК» АҚ (бұдан әрі-ӘКК) қызметтің 4 түрін жүзеге асырады:

1. Көше саудасын ұйымдастыру;

2. Инвестициялық қызмет;

3. Активтерді басқару;

4. Азық-түлік қауіпсіздігін қамтамасыз ету;

Компанияның штат саны 67 бірлікті құрайды.

Директорлар кеңесі-9 бірлікті құрайды, оның ішінде ДК-нің 4 тәуелсіз мүшесі.

Басқарма 4 бірлік және 9 Департамент.

*Компанияның қаржылық көрсеткіштері*

2023 жылы ӘКК Салық есебі бойынша 1,7 млрд теңге мөлшерінде таза пайда алды және аудит қорытындысы бойынша жыл қорытындысы бойынша дивидендтер төлеуді жоспарлап отыр.

Жоспар бойынша 2024 жылы ӘКК 1,9 млрд теңге мөлшерінде таза пайда алуды жоспарлап отыр.

***Көше саудасын ұйымдастыруға қатысты***

«Астана қаласында павильондарды орналастыру туралы» жоба шағын орта бизнес арасында қызығушылық тудырады.

Бүгінгі таңда бұл жобаға 322 жер учаскесі қатысуда, оның ішінде халықтың әлеуметтік осал топтары (ХӘОТ) 21 павильонды құрайды.

Айта кету керек, 3 жылда алғаш рет учаскелер аукцион арқылы берілді, 43 сауда өтті, аукционнан түскен табыс 180 млн теңгені құрады.

Қала бойынша барлығы 800-ден астам павильон орнатылғанын, ӘКК павильондарының үлесі 21% - құрайтынын атап өтемін.

Бүгінгі таңда ӘКК көше саудасын дамыту жүйесінің бірыңғай операторы болып белгіленді.

Жоба шеңберінде белгіленбеген сауда объектілерін заңдастыру, сондай-ақ оларға бірыңғай дизайн-код беру бойынша жұмыстар жүргізілуде.

Сонымен қатар, бүгінгі таңда мынадай проблемалық мәселелер бар:

1. Павильондар үшін ЖҚ алу үшін ГЧП мен концессияның заңнамалық тетігі ӘКК-нің қатысуын көздемейді.

2. Көшедегі сауда объектілерінің негізгі үлесі ӘКК бағдарламасы шеңберінде белгіленбеген.

3. Өз бетінше орнатылған сауда объектілерін заңдастырудың нақты тетігі жоқ.

***Инвестициялық қызметке қатысты***

Бүгінгі таңда инвестициялардың жалпы көлемі 1 трлн теңге болатын 205 инвестициялық жоба іске асырылуда.

2023 жылы инвестициялардың жалпы сомасы 48,5 млрд теңгеге 11 МЖК енгізілді. 58 пәтер және 52 коммерциялық үй-жай алынды.

2024 жылы біз инвестиция сомасы 180,5 млрд теңгені құрайтын жалпы ауданы 1 млн ш.м. 35 МЖК енгізуді жоспарлап отырмыз.

Бұл ретте ӘКК кірісі 19 коммерциялық үй - жай мен 162 пәтерді құрайды.

Үй-жайларды сату және ішінара жалға беру жоспарлануда.

Қажет болған жағдайда біз пәтерлердің бір бөлігін кезекте тұрғандарға коммуналдық меншікке беруге дайынбыз, пәтерлердің бір бөлігін Алматы ӘКК тәжірибесі бойынша ескі тұрғын үйді жаңарту бағдарламасын іске асыру үшін көшіру қорында қалдыруға дайынбыз.

Қазіргі уақытта БҚА, прокуратура және сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызметтің ескертулеріне байланысты КТК үшін жер учаскелерін бөлу тоқтатылғанын атап өткім келеді.

Бұл мәселе қазір ӘКК қатысуымен МЖК салу тетігін сақтау бөлігінде заң жобасына өзгерістер енгізу шеңберінде талқылануда.

Қазіргі уақытта ӘКК - нің МЖК құрылысына қатысу тетігі инвестор мен ӘКК-нің қатысуын көздейді, осылайша Инвестор жер учаскесіне жалдау құқығының кадастрлық құнының 10% - ӘКК-жер учаскесіне жалдау құқығының кадастрлық құнының 90% - салады.

Бұл ретте кірісті бөлу мынадай тәртіппен жүргізіледі:

1) инвестордың үлесі-МЖК жалпы ауданының 97,5 % ;

2) ӘКК үлесі-МЖК жалпы ауданының 2,5 %.

Бұдан басқа, ӘКК өңірдің әлеуметтік инфрақұрылымын құруға қатысады.

Қазіргі уақытта шағын футболдан спорт секциялары ашылды, онда 5 жастан 16 жасқа дейінгі 600-ден астам балалар мен жасөспірімдер әртүрлі футбол мектептері мен академияларында жаттығады. Бұл ретте жобалық қуаты 1000-нан астам балалар мен жасөспірімдерді құрайды. Сондай-ақ, фитнес-клуб жұмыс істейді. Құрылыс кезеңінде жабық жүзу бассейні.

Астана қаласы әкімінің орынбасары Е. С. Глотовтың 26.12.2024 жылғы тапсырмасын, сондай-ақ Астана қаласының әкімі Ж. М. Қасымбектің 2024 жылға арналған Қоғам қызметінің 12.01.2024 ж. өткізілген жоспарлары бойынша кеңес қорытындылары бойынша тапсырмаларын іске асыру үшін қоғамға ШОБ қолдау шараларын көрсететін Өңірлік даму институтының функциялары бекітілген:

1) Астана қаласында Бизнестің экономикалық белсенділігінің өсуі үшін, оның ішінде кәсіпкерлікті қаржыландырудың баламалы көздерін (жеңілдікпен кредиттеу және т. б.) қалыптастыру және шағын өнеркәсіп аймақтарын салу арқылы қолайлы орта құруға жәрдемдесу;

2) Әлеуметтік-кәсіпкерлік теңгерімді қамтамасыз ететін активтер мен коммуналдық мүлікті оларды сату және жалға беру жолымен тиімді басқаруға;

3) ӘМАТ бағасын тұрақтандыру тетігін іске асыру;

4) көше саудасын дамыту жүйесінің бірыңғай операторының функцияларын орындау;

5) әлеуметтік бағдарланған жобаларды, оның ішінде Астана қаласында ескі тұрғын үйлерді жаңарту және мектепке дейінгі мекемелер салу жөніндегі жобаларды іске асыру.

Бүгінгі таңда ӘКК Астана қаласының апатты және тұрғын үйлерін жаңғырту бағдарламасына ӘКК мен жеке инвесторлардың қатысу мүмкіндігін пысықтады, ҚР Үкіметінің 28.12.2023 жылғы № 1225 қаулысы бекітілді.

Астананың құрылыс салушыларымен мәселені алдын ала пысықтағаннан кейін, біз 2024 жылы бюджет қаражатын тартпай-ақ шамамен 10 МЖК іске асыруды бастауға дайынбыз.

Болашақта ӘКК жобасынан алынған кірісті жаңа жобаларға қайта инвестициялайтын болады.

Бұдан басқа, ӘКК активтерін сатудан алынған қаражат есебінен балалар үшін 3000 орынға арналған 10 мектепке дейінгі мекеме құрылысын іске асыру және 500 жаңа жұмыс орнын құру бағдарламасын ашады. Біз жылдық 7% - бен 10 жылға дейін инвестиция салуды жоспарлап отырмыз.

Бұл ретте инвестор үшін міндетті шарт балалар үшін төмендетілген құн туралы талап болады.

Шағын өнеркәсіптік аймақтарды құру және жұмыс істеу қағидаларының жобасына сәйкес ӘКК бағдарлама операторларының бірі ретінде айқындалған. Бағдарламаны іске асырудың алдын ала сомасы 5,5 млрд теңгені құрайды, оның 10% - ы ӘКК тарапынан қаржыландырылады.

Алдын ала орналасу таңдалды, біз жобаны іске асыру үшін жағдай жасаймыз.

***Активтерді басқаруға қатысты***

ӘКК портфелінде ауданы 31,9 мың шаршы метр 223 коммерциялық үй-жай бар.

164 үй-жай немесе 75% (24,1 мың ш. м.) жалға берілді, оның ішінде.

– Коммерциялық жобалар-73 үй-жай (9,6 мың ш. м.)

– Әлеуметтік жобалар-82 үй-жай немесе 58% (13,5 мың ш.м.).

Бұл ретте әлеуметтік жобалар мыналарға бөлінеді:

1) жеңілдікті мөлшерлемелер бойынша жалға алу (54 үй-жай, ауданы 7,9 мың ш. м.);

2)өтеусіз жалға алу (ауданы 5,6 мың ш. м. 28 үй-жай).

Әлеуметтік жобаларды ұстауға жұмсалатын жалпы шығындар жылына 133,5 млн.

ӘКК активтерді басқару тәсілдерін өзгерткенін, бөліп төлеу және Кредиттеу құралдары енгізілгенін атап өтемін. Сондықтан 2024 жылы алынған қаражатты инвестициялық жобаларға қайта бағыттай отырып, жалпы сомасы 4 млрд теңгеге үй-жайларды барынша іске асыруды жоспарлап отырмыз.

Бұдан басқа, ӘКК әлеуметтік жобаларды іске асыруды жалғастырады. Мысалы, «Клуб добряков» жоба бойынша 100-ден астам аз қамтылған отбасының қамқорлығында.

Ан-Ниса зағип балаларды оқыту және бейімдеу жобасы 50-ден астам оқушыны қабылдауды жоспарлап отыр. Мұндай жоба Астанада бірінші болып, Алматыдан қоғамдық бірлестіктен жүзеге асырылды.

ӘКК әкімдіктің әлеуметтік жобаларын қолдауды белсенді жүзеге асырады, мысалы, Кезекте тұрғандардың тұрғын үй мәселесін шешуге жәрдемдесу мақсатында "Астана қаласының тұрғын үй басқармасы"ММ балансына берілген 47 пәтер бөлінді.

Ірі жобалардың ішінде мыналарды атап өтуге болады:

Қоғамдық кітапханаларды орналастыру (мәдениет басқармасы) - ауданы 786,0 м2 - 4 тұрғын емес үй-жайлар.

Қазақстан Жазушылар Одағын орналастыру-ауданы 476,9 м2 1 тұрғын емес үй-жайлар.

Көп балалы аналарға арналған оқыту орталықтарын орналастыру (Алтын Орда) – ауданы 720,2 м2 8 тұрғын емес үй-жайлар.

Аумақтық сайлау комиссияларын орналастыру-ауданы 411,6 м2 3 НП

«Jol tap» жобасы (жұмысшы кәсіптеріне қысқа мерзімді оқыту) – ауданы 667,9 м2 4 тұрғын емес үй-жайлар.

25 тұрғын емес үй-жай әлеуметтік маңызы бар жобаларды іске асыру үшін, оның ішінде мүгедектер мен көп балалы отбасыларға берілді.

Жергілікті атқарушы органдар мен коммуналдық кәсіпорындарға жәрдемдесу шеңберінде 10 тұрғын емес үй-жай берілді.

***Азық-түлік қауіпсіздігіне қатысты***

Бүгінгі таңда Әкімдік 13 млрд. теңге көлемінде нысаналы қаражат бөлді.

6,9 млрд. теңге сомасына қарыздар қолданылады.

10 басым әмат-пен қамтамасыз ету (3 айлық қажеттіліктің 30%):

1. Түйіршіктелген қант 172% (4 442 тн жоспар бойынша 2 587 тн)
2. Пияз 152% (3 280 тн жоспар бойынша 2 156 тн)
3. Картоп 111% (11 365 тн жоспар бойынша 10 239 тн)
4. Күнбағыс майы 99% (1 000 тн жоспар бойынша 1 006 тн)
5. Сәбіз 92% (1 990 тн жоспар бойынша 2 156 тн)
6. Қырыққабат 74% (2 000 тн жоспар бойынша 2 694 тн)
7. Ұнтақталған күріш 71% (864 тн жоспар бойынша 1 221 тн)
8. Тауық жұмыртқасы 55% (726 тн жоспар бойынша 1 323 тн)
9. 1-сұрыпты ұн 24% (450 тн жоспар бойынша 1 868 тн)
10. Сиыр еті жоқ (қоғамның қарауында қарыз алуға 2 өтінім)

Бүгінгі таңда бос қаражат 5,2 млрд. теңгені құрайды.

Біз бұл соманы әлеуетті өндірушілер мен сауда желілеріне орналастыру мәселесін пысықтап жатырмыз.

Ұлттық статистика бюросының деректері бойынша ағымдағы жылғы 26 наурыздағы жағдай бойынша Астана қаласының әлеуметтік маңызы бар азық-түлік тауарларына бағаны ұстап тұру рейтингінде бағаны ұстап тұру бойынша оң динамиканы көрсетеді (рейтингте 20-орын, яғни топ үш өңірге кіреді).

ӘКК қызметі өз қаражаты есебінен жүзеге асырылатынын атап өту қажет. 2023 жылы 746 млн. теңге көлемінде салық төленді.

ӘКК халықтың әлеуметтік осал топтарына қолдау көрсетеді және әкімдікпен бірлесіп әлеуметтік бағдарламаларды іске асырады.

Сонымен қатар, неғұрлым тиімді қызмет үшін мынадай ашық мәселелерді шешу талап етіледі:

1. Инвестициялық жобаларды іске асыру үшін жер учаскелерін беру бөлігінде қолданыстағы заңнамаға өзгерістер енгізу.

2. Қаланың шағын және орта бизнесін дамыту үшін микро қаржы ұйымын құру түрінде қосымша қаржы құралдарын құру қажет.

3. Ірі шағын орта бизнес жобаларын қаржылық қолдау.

*\* Анықтама*

*- "Ushtobe Qus" ЖШС (тауық еті, 1-санатты жұмыртқа) – 700 млн. теңге;*

*- "Меркі қант" ЖШС (қант) - 1,6 млрд. теңге;*

*- "Қазпромагро" ЖШС (картоп) - 300 млн. теңге;*

*- "Bioprom Technologies" ЖШС (картоп) - 533,1 млн. теңге;*

*- "Абдуллаев Әсет" ЖК (сурет) - 20 млн. теңге;*

*- "Magnum Cash&Carry" ЖШС (көкөністер) - 1,7 млрд. теңге;*

*- "Мир Круп" ӨК ЖШС (күріш, қарақұмық) - 575 млн. теңге;*

*- "Жетібай" ШҚ (пияз) - 160 млн. теңге;*

*- "Агро-Даму" ЖШС (1-сұрыпты ұн) - 108 млн. теңге;*

*- "Мир Круп" ӨК ЖШС (қант, күнбағыс майы) - 960 млн. теңге;*

*- "Своя Лига" ЖШС (көкөністер) - 229,5 млн. теңге.*