

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі  
20 \_\_ ЖЫЛҒЫ «\_\_» \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

*Оғлашен 4 декабрь 2019 года*

**Премьер-Министру  
Республики Казахстан  
Мамину А.У.**

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Уважаемый Аскар Узакпаевич!**

Как известно, с 1 января 2021 года вступят в силу поправки в Налоговый кодекс, согласно которым, в частности, на налоговый вычет будут относиться уплачиваемые вознаграждения по ипотечным займам, полученным в любом банке или организации, осуществляющих отдельные виды банковских операций, то есть физические лица смогут относить такие расходы на вычеты по ИПН.

В настоящее время такой вычет предоставляется только по вознаграждениям, выплачиваемым по полученным ипотечным займам в АО «Жилищный строительный сберегательный банк. (ЖССБ).

Вместе с тем, вводится ограничение на размер вознаграждения, по которому предусмотрен вычет по ипотеке - 118-кратный размер месячного расчетного показателя. Ограничительный порог в 2019 году составляет 297,9 тыс. тенге или по 24,8 тыс. тенге в месяц.

Текущие реалии показывают, что в рамках госпрограммы «7-20-25», при среднерыночной цене 1-комнатной квартиры в столице на уровне 9,1 млн. тенге (*при 260 тыс. тенге за квадратный метр и площади от 35 кв.м.*), процентные платежи по данному кредиту составят свыше 42 тыс. тенге. Таким образом, вместо 4,2 тыс. тенге, гражданин будет экономить на подоходном налоге всего 2,5 тыс. тенге.

Другой стороной данной проблемы является отсутствие четко очерченных бюджетных потерь. Одним из возможных объяснений установления порога в 118

МРП является избежание бюджетных потерь. Однако, правительством не аргументирован показатель этого порога.

По крайней мере, нет официальной статистики со стороны Комитета государственных доходов Министерства финансов, где было бы открыто заявлено: сколько заемщиков используют вычеты и динамика по годам; каков размер уплачиваемого вознаграждения по таким займам с указанием динамики; сколько средств благодаря вычету смогли сэкономить казахстанцы за счет государства; дать разбивку бюджетных потерь по видам фискальных вычетов.

Если же такая статистика вообще не ведется, то установка порогов вызывает недоумение. Без этих цифр, без статданных установление любых ограничительных норм является шагом в сторону сужения экономических свобод граждан страны.

Между тем, рыночные тенденции служат в пользу снижения бюджетных потерь. Так, ограничений не требуется – бюджетные потери снизятся эволюционно. По данным ТОО «Первой кредитное бюро», на начало 2019 года в стране насчитывалось 247,7 тыс. ипотечных договоров, а портфель таких займов составлял 1,4 трлн. тенге. По данным Национального банка, на начало 2019 года ссудный ипотечный портфель составлял 1,3 трлн. тенге (*из которых 1,25 трлн. номинировано в тенге и имеет долгосрочный характер*). Грубый подсчет показывает, что средний размер ипотечного кредита варьируется от 5,25 млн. до 5,65 млн. тенге и имеет нисходящую тенденцию, если сделать ретроспективный анализ. То есть средний размер жилищного кредита из года в год планомерно снижается, в том числе за счет социальных госпрограмм по покупке, а также программе «7-20-25». Следовательно, размер потенциальных выплат через налоговый вычет по ипотечным кредитам эволюционно будет сокращаться. В этой связи, полагаем, что необходимости внесения в Налоговый кодекс подобных ограничений нет.

Таким образом, из текущей ситуации видно, что решение по установлению порога вознаграждений по ипотечным вычетам:

- не аргументировано с точки зрения потенциальных бюджетных потерь;
- слабо повлияют на динамику поступлений по ИПН, а значит не нанесут серьезных потерь для бюджетов регионов;
- бессмысленны на фоне снижения размеров кредитов и процентных платежей;
- ударит по реальным доходам порядка 1 млн. человек.

На основании изложенного, фракция «Народные коммунисты» считает необходимым:

- для оценки текущего состояния дел провести и предоставить исчерпывающие данные по практике применения фискальных вычетов гражданами страны за последние 5 лет;

- после проведения оценки, публично озвучить результаты и принять рекомендации исходя из интересов всех заинтересованных сторон;

- увеличить пороговое значение по данному налоговому вычету, который не нанесет имущественный ущерб широкому кругу ипотечных заемщиков (ведь большая часть потерь коснется прежде всего заемщиков АО «Жилстройсбербанк»), исходя из полученных цифр по практике применения всех фискальных вычетов в стране и наблюдаемых тенденций;

- приостановить поправки в Налоговый кодекс в части установления порога в 118 МРП до принятия решения по существу.

Коммунисты считают, что разрешение данного вопроса затрагивает имущественные интересы широких слоев населения, связывающих реальными делами свою жизнь и будущее с Казахстаном и его развитием.

Просим Вас рассмотреть и о принятых мерах предоставить ответ в письменной форме в установленные законом сроки.

### **Депутаты фракции**

**«Народные коммунисты»:**

**Ж. Ахметбеков**

**Г. Баймаханова**

**А. Конуров**

**В. Косарев**

**М. Магеррамов**

**И. Смирнова**

**Т. Сыздыков**

Исп. Н.Кошербай  
тел: 74-62-15