№ исх: 01-24/Д-2591/1//11-9/2329дз-И   от: 04.11.2019

QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY INDÝSTRIA JÁNE INFRAQURYLYMDYQ DAMÝ MINISTRLIGI

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Nur-Sultan q., Qabanbaı batyr dańǵyly, 32/1
tel.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33, faks: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

010000, г. Нур-Султан, пр. Кабанбай Батыра 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33, факс: 8(7172) 98 31
e-mail: miid@miid.gov.kz

____________________№____________________

____

2019 жылғы 5 қыркүйектегі
№ ДЗ -120 тапсырмаға

Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің депутаттары
Т.И.Сыздықовқа
Ж.А. Ахметбековқа
Г.А. Баймахановаға
А.О. Қоңыровқа
В.Б.Косаревке
М.М.Магеррамовқа
И.А. Смирноваға

Құрметті депутаттар!

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (бұдан әрі - Министрлік) Ақмола облысы Красный Яр кентінің «Нұрлы көш» шағын ауданындағы қоныс аударушыларға берілген тұрғын үйлердің сапасына қатысты Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі А.Ұ.Маминнің 2019 жылғы 4 қазандағы № 11-9/2329 дз тапсырмасын орындау үшін мынаны хабарлайды.

Министрлік Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау, ішкі істер министрліктерінің және жергілікті атқарушы органның өкілдерімен бірігіп, ағымдағы жылғы 29 қазанда көшпелі мәжіліс өткізді.

Көшпелі мәжілісітің барысында «Нұрлы көш» бағдарламасы бойынша Көкшетау қаласының Красный Яр кентінің тұрғын шағын ауданын салу» жұмыс жобасын (бұдан әрі – Жұмыс жобасы) 2009 жылы «Көкшетаумемсараптама» ЕМК қарағаны анықталды, ол 2009 жылғы 27 сәуірдегі № 12-134/09 сараптамалық қорытындыны берді. Жобаның мақсаты «Нұрлы көш» бағдарламасы бойынша қоныс аударатын халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету үшін екі пәтерлі тұрғын үйлер сала отырып, Көкшетау қаласының Красный Яр кентінде шағын аудан салу болып табылады.

04.11.2019 Копия электронного документа.

Жұмыс жобасында 138 екі пәтерлі тұрғын үй салу көзделген.

Екі пәтерлі тұрғын үйдің жобалау шешімі қар жабынының нормативтік салмағы100 кгс/м², нормативтік жел қысымы - 60 кг/м² және сыртқы ауаның бескүндік ең суық есептік қыс мезгіліндегі температурасы минус 36 ºС болатын Ақмола облысының Красный Яр кентіндегі құрылысқа бөлініп берілген учаске үшін әзірленген.

Осылайша, Жұмыс жобасы Көкшетау қаласы үшін климаттық жағдайларға сәйкес әзірленген жобаның іргетасы бойынша байланыстырылған екі пәтерлі тұрғын үй салуды көздейді.

Жоғарыда көрсетілген тұрғын үйді мемлекеттік қабылдау комиссиясы 2009 жылғы желтоқсанда пайдалануға берген.

Бұл ретте, жергілікті атқарушы органның ақпараты бойынша 2012 жылы авариялық жағдайда қалған үйлерге ағымдағы жөндеу жүргізілген және 2016 жылы екі пәтерлі 40 үйді жылыту үшін облыстық бюджеттен қаражат бөлінген.

Осы фактілер орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы төмен болғанын растайды.

Көшпелі комиссия көзбен көріп қарау кезінде құрылыс нормаларының өрескел бұзылғанын анықтады.

Сондай-ақ, көзбен көріп қарау кезінде жергілікті атқарушы органның тиісті шешімінсіз тұрғын үйлерді заңсыз қайта жабдықтау фактілері белгілі болды.

Жоғарыда көрсетілген фактілер тұрғын үйлердің жай-күйі мен пайдалану сипаттамаларын анықтау үшін жергілікті атқарушы органның тұрғын үйлерге техникалық зерттеп-қарау жүргізуі қажет екенін растайды.

Берілген қорытынды тұрғын үй жағдайларын одан әрі жақсарту бойынша пәрменді шаралар қабылдау үшін негіз болады.

Жоғарыда айтылғанның негізінде, Министрлік жергілікті атқарушы органға қысқа мерзім ішінде тұрғын үйлерге техникалық зерттеп-қарау жүргізуді және одан әрі пәрменді шаралар әзірлеуді ұсынады.

Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрі **Б. Атамқұлов**

Орын.: А. Ахмамбетов
Тел.: 8/7172/-74-26-84 e-mail: a.akhmambetov@miid.gov.kz

На № ДЗ-120
от 5 сентября 2019 года

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан
Сыздыкову Т.И.
Ахметбекову Ж.А.
Баймахановой Г.А.
Конурову А.О.
Косареву В.Б.
Магеррамову М.М.
Смирновой И.А.

Уважаемые депутаты!

Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (далее - Министерство), во исполнение поручения Премьер-Министра Республики Казахстан А.Мамина № 11-9/2329 дз от 04.10.2019 года касательно качества жилых домов предоставленных для переселенцев в микрорайоне «Нұрлы көш» поселка Красный Яр Акмолинской области, сообщает следующее.

Министерством совместно с представителями Министерств труда и социальной защиты, внутренних дел Республики Казахстан и местного исполнительно органа 29 октября текущего года проведено выездное совещание.

В ходе выездного совещания, установлено, что рабочий проект «Строительство жилого микрорайона в селе Красный Яр города Кокшетау по программе «Нұрлы көш» (далее – Рабочий проект) был рассмотрен в 2009 году в ДГП «Кокшетаугосэкспертиза», который выдал экспертное заключение № 12-134/09 от 27 апреля 2009 года. Целью проекта являлось создание микрорайона в селе Красный Яр города Кокшетау со строительством двухквартирных жилых домов для обеспечения жильём населения, переселяемого по программе «Нұрлы көш».

В Рабочем проекте предусматривалось строительство 138 двухквартирных жилых домов.

Проектные решения двухквартирного жилого дома были разработаны именно для участка, отведённого под строительство в селе Красный Яр Акмолинской области с нормативным весом снегового покрова – 100 кгс/м^2, нормативным ветровым давлением 60 кг/м^2 и расчётной зимней температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 36 ^{o}С.

Таким образом, Рабочим проектом предусматривалось строительство двухквартирных жилых домов согласно привязанному по фундаменту проекту, разработанному в соответствии с климатическими условиями для г. Кокшетау.

Вышеуказанные жилые дома приняты в эксплуатацию в декабре 2009 года государственной приемочной комиссией.

При этом, согласно информации местного исполнительного органа в 2012 году произведен текущий ремонт домов, находящихся в аварийном состоянии, и в 2016 году были выделены средства из областного бюджета на утепление 40 двухквартирных домов.

Данные факты свидетельствуют о низком качестве выполненных строительно-монтажных работ.

Грубые нарушения строительных норм выявлены и при визуальном осмотре домов выездной комиссией.

Также, необходимо отметить, что при визуальном осмотре домов было установлены факты незаконного переоборудования жилых домов без соответствующего решения местных исполнительных органов.

Вышеуказанные факты, свидетельствуют о необходимости проведения технического обследования жилых домов местным исполнительным органом, для определения состояния и эксплуатационных характеристик жилых домов.

Выданные заключения будут основанием для принятия действенных мер по дальнейшему улучшению жилищных условий.

Согласно вышеизложенному, Министерством местному исполнительному органу рекомендовано в кратчайшие сроки проведение технического обследования жилых домов и дальнейшая выработка действенных мер.

Министр индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан **Б. Атамкулов**

Исп.: А. Ахмамбетов
Тел.: 8/7172/-74-26-84
e-mail: a.akhmambetov@miid.gov.kz