

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі

20 __ ЖЫЛҒЫ «__» _____

№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента

«__» _____ 20 __ года

Оглашен 15.06.2022 г.

**Министру индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
Ускенбаеву К.А.**

Депутатский запрос

Уважаемый Каирбек Айтбаевич!

Вопрос завершения или подведения промежуточных итогов реформы управления жилищными фондами, а по-простому «переход на ОСИ» по-прежнему остро стоит в регионах.

Это связано как с объективными обстоятельствами, так и с рядом организационных ошибок.

Объективные обстоятельства заключаются в том, что все два года проведения реформы пришлось на период пандемии. Действовали ограничения на организацию собраний. Фактически «ОСИное гнездо» расшевелили только недавно.

Однако большая часть проблем возникла из-за организационных ошибок.

Имела место недооценка силы противодействия реформам со стороны устоявшихся форм управления домами, самих жильцов. Был исключен сам факт того, что есть положительных опыт работы производственных кооперативов.

Подзаконная нормативно-правовая база реформы формировалась «по ходу». В итоге каждый документ тут же обрастал тупиковыми кейсами и проблемными вопросами, которых накопились десятки.

Цифровые решения (более 12 на данный момент), методические центры тоже создавались по «мере поступления проблем». Была заявлена, но так и не запущилась условно бесплатная (оплата в рамках договора государственно-частного партнерства) система «Е-ШАНЫРАК». При этом ее виртуальное присутствие замедлило рыночные процессы формирования достойных цифровых продуктов.

Функционал государственного центра ЖКХ менялся не по дням, а по часам, также делилась ответственность. В итоге крайними оказывались местные отделы ЖКХ, работающие и сегодня без внятных инструкций.

Абсурдность реализации реформы по САМОуправлению заключается в том, что управляет и отвечает за все исполнительная власть. Так в чем же тогда волеизъявление народа и самоуправление?

Что же получили в итоге и что, на наш взгляд, необходимо срочно предпринять для разрешения ситуации:

Первое. Статистика центра ЖКХ в корне отличается от реальной ситуации (80% перешло). Опирается можно только на юридически рожденные ОСИ.

Остальное необходимо пересмотреть, признать и продолжить работу.

Второе. За несколько месяцев до наступления дедлайна 1 июля, ответственные за реализацию реформы перешли в жесткое наступление.

Тревожной тенденцией стало в буквальном смысле запугивание жильцов, которое продолжается и сегодня. Одна из последних «страшилок» - первого июля после принудительной ликвидации ПКСК, квартиры будут отключены от света, газа и водоснабжения.

Чтобы развеять мифы, от министерства необходима точная и предельно понятная для всех информация о том, как жить людям после 1 июля.

Третье. Действующие общественные системы управления, столкнувшись с проблемами, начинают обрастать рыночными решениями. Создаются ИП, счета, в цепочки входят посредники.

Но не стоит забывать, что в коммерческих формах юрлиц отсутствует коллективное управление. Объединения собственников в старом виде кооперативов и новом ОСИ и ПТ – это не бизнес. Данный принцип необходимо сохранить!

В связи с этим, нужно признать, что для завершения реформы необходимо дополнительное время и оптимизация нормативно-правовой базы. Депутатами подготовлены изменения, их нужно публично обсудить и принять оптимальные решения. Мы готовы к диалогу.

**Депутаты фракции
партии «АМАНАТ»**

**Е.Смышляева
Ю. Кучинская
З. Камасова
Г. Бижанова**