

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі
20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____
№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента
« __ » _____ 20 __ года

Оғлашен 15.09.2021 г.

Заместителю Премьер-министра
Республики Казахстан
Скляр Р.В.

Депутатский запрос

Уважаемый Роман Васильевич!

В целях исполнения поручения Главы государства в апреле 2019 года Государственная программа жилищного строительства «Нұрлы жер», была дополнена программой «Бақытты отбасы».

Согласно условиям программы у многодетных, неполных и семей, воспитывающих детей с ограниченными возможностями доход на каждого члена семьи за последние 6 месяцев не должен превышать 3,1 прожиточного минимума (ПМ), (в 2021 году ПМ составляет 34 302 тенге) соответственно эта сумма равна 106 336 тенге.

Также, **определяющим фактором** является **подтверждение доходов** согласно пенсионным отчислениям от трудовой или предпринимательской деятельности.

По информации АО «Отбасы банк» на 2 сентября 2021 года с начала реализации программы «Бақытты отбасы» подали заявки для участия 14 897 человек, из них получили займы 13 581 человек, соответственно 1 316 человек получили отказы.

Наиболее частыми **причинами отказов**, является **недостаточность доходов** для погашения займа, отсутствие пенсионных отчислений.

В большей степени имеются трудности в подтверждении платежеспособности у категории **«Семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов»**.

К примеру, мать воспитывает одна ребенка инвалида. Она не имеет официальной работы, у нее отсутствуют пенсионные отчисления, соответственно она уже не сможет участвовать в данной программе, и даже

привлечь созаемщиков в соответствии с правилами программы, так как считается неплатежеспособной.

Какой же может быть доход у данной семьи:

- пособие воспитывающему ребенка-инвалида – 1,4 прожиточного минимума (48 023 тенге), а также возможно есть доход если работа неофициальная.

При этом существуют факты, когда такая семья живет в арендованной квартире, и фактически вынуждена тратить пособие на аренду, но при этом также оставаться без собственного жилья.

По сути данная семья могла бы приобрести собственное жилье, ведь согласно примеру расчета оплаты льготного кредитования (опубликован на официальном сайте АО «Отбасы банк»), если цена квартиры 10 млн. тенге, срок займа составляет 8 лет, то ежемесячный платеж составит – 52 700 тенге.

В связи с этим, считаем возможным рассмотреть **включение в основной доход** пособия у данной категории лиц, что в дальнейшем поможет привлечь созаемщика.

Также хотелось бы затронуть **вопросы финансирования программы «Бақытты отбасы»**.

Так, на 2021-2024 годы предусматривалось финансирование в сумме 381 млрд. тенге на 36,4 тыс. займов.

Однако, в пересмотренном плане, финансирование было сокращено, и составило за аналогичный период 259,7 млрд. тенге, в том числе в 2021 году финансирование и количество займов не поменялось, а в последующих годах финансирование сокращено почти в 2 раза (*2021 год – 100 млрд. тенге на 10 тыс. займов; 2022 год – 51 млрд. тенге на 9,6 тыс. займов; 2023 год – 50 млрд. тенге на 9,4 тыс. займов; 2024 год – 58,7 млрд. тенге на 7,4 тыс. займов*), а количество займов не изменилось.

То есть, сокращение финансирования не повлияло на количество предоставляемых займов.

Однако, если верить простой математике, то по сути на один заем закладывается около 5,3 млн. тенге, когда ранее на один заем было заложено около 10,6 млн. тенге.

Отсюда вопрос, какую квартиру можно будет приобрести за 5 млн. тенге, или каким образом оператору в лице АО «Отбасы банк» обеспечить исполнение планируемого количества займов за эти средства.

В этой связи просим дать пояснения по данной ситуации, а также рассмотреть возможность **увеличения объемов финансирования** программы «Бақытты отбасы».

Далее, хотелось бы затронуть и **категорию детей-сирот**.

Так, за последние 3 года жилье из государственного жилищного фонда получили лишь около 3 тыс. лиц из свыше 59 тыс. лиц, состоящих в очереди на получение жилья по категории «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей». Данная категория граждан, также относится к социально-уязвимым

слоям населения, и для них также затруднительно приобрести собственное жилье по обычным условиям ипотечного займа.

В этой связи, считаем целесообразным **включить** в списки участников программы «Бақытты отбасы» **катеґорию «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей».**

Также, одной из популярных программ «Отбасы банка» можно назвать проект «Шаңырақ». Главным условием которой является то, что доход заявителя не должен превышать 3,7 прожиточного минимума на каждого члена семьи, что исключает возможность участия в программе работников бюджетной сферы.

Так как, согласно поручению Главы государства с начала года заработная плата педагогов выросла на 25%, и в ближайшие три года эта тенденция будет продолжена. Кроме того, в связи с пандемией коронавируса значительно увеличились доходы медицинских работников, и работников бюджетной сферы.

В связи с этим считаем необходимым предусмотреть реализацию жилищной программы «Шаңырақ» до 2025 года, а также увеличить показатель величины прожиточного минимума для участников программы.

В соответствии со статьей 27 Конституционного закона Республики Казахстан «О Парламенте Республики Казахстан и статусе его депутатов» просим дать письменный ответ в установленный законом срок.

**С уважением,
Депутаты, члены
фракции партии «Nur Otan»**

**А. Нуркина
Н. Раззак
М. Ахметов
С. Имашева
В. Ким
К. Абасов
Е. Бейсенбаев
Д. Нурманбетова
Г. Бижанова
А. Сапарова
Ж. Телпебаева
З. Камасова**

Исп. А. Кистаубаев
746775