



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутату
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан
от фракции партии «Nur Otan»
Рамазановой Л.К.

На № ДЗ-246 от 8 сентября 2021 года

Уважаемая Лаззат Керимкуловна!

Рассмотрев депутатский запрос касательно реализации реформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сообщаю следующее.

Касательно перехода всего многоквартирного жилого фонда страны на новые формы управления

В целях реализации Закона от 26 декабря 2019 года № 284-VI «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон) систематизированы работы по переходу на новые формы управления, совместно с акиматами утверждены графики по проведению собраний в каждом многоквартирном жилом доме (далее – МЖД).

В настоящее время осуществляется мониторинг перехода каждого МЖД на новые формы управления согласно графикам, загруженным местными исполнительными органами (далее – МИО) в систему Easy project.

Справочно: система Easy project – информационная система на базе АО «КазЦентр ЖКХ», к которой имеют доступ МИО, которые заполняют в ней необходимую информацию (отчеты, текущий статус), связанную с переходом на новые формы управления.

Вместе с тем количество МЖД, подлежащих переходу на новые формы управления, составляет 50 427.

На сегодня создано 13 005 ед. новых форм управления, из них 1 969 объединений собственников имущества (далее – ОСИ) и 11 036 простых товариществ (далее – ПТ), что составляет **26 %** от общего количества МЖД.

Как известно, основной причиной невысоких показателей реализации реформы являются карантинные меры, связанные с эпидемиологической ситуацией в стране, ограничивающие проведение общих собраний жильцов жилых домов.

Вместе с тем имеются дополнительные обстоятельства, затягивающие процессы перехода на новые формы управления, такие как: препятствие действующих КСК передаче своих функций вновь созданным ОСИ/ПТ, нежелание самих жителей переходить на новые формы управления, отсутствие желающих в МЖД становиться председателями ОСИ.

Однако, несмотря на вышеуказанные причины, переход на новые формы управления будет обеспечен в срок, установленный законодательством, который позволяет КСК осуществлять свою деятельность до 1 июля 2022 года.

Сегодня в целях своевременного перехода на новые формы управления соответствующими государственными органами проводятся информационно-разъяснительная работа среди населения. Так, на сегодня опубликовано более 190 информационных материалов в СМИ и 380 постов в социальных сетях с охватом более 8 млн. человек. Проведено более 92 онлайн встречи в телевизионном формате. 19 августа текущего года проведен республиканский вебинар по вопросам реформы ОСИ.

Также необходимые материалы по реализации данной реформы находятся в открытом доступе на сайте АО «КазЦентр ЖКХ» – zhkh.kz, вопросы по созданию ОСИ/ПТ можно получить в TelegramBot ЖКХ, а также на интернет-ресурсе Suraqtar.kz.

Кроме того, в настоящее время МИО, АО «КазЦентр ЖКХ», а также созданная на базе ОЮЛ «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ» саморегулируемая организация на постоянной основе оказывают повсеместную помощь населению в организации собраний, консультаций в выборе новых форм управления и в других вопросах.

Необходимо отметить, что процесс передачи правоустанавливающих документов МЖД, регулируется Правилами содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденными приказом Министра национальной экономики от 19 февраля 2015 года № 108, согласно которым передача всех документов от КСК в ОСИ осуществляется не позднее 3 рабочих дней до подписания акта приема-передачи.

В целях усиления вышеуказанного требования прорабатывается вопрос по установлению нормы в Кодекс «Об административных правонарушениях» в части привлечения к административной ответственности физического или юридического лица, осуществляющих функции управления объектом кондоминиума.

Касательно цифровой платформы «Е-шанырак»

Система централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – система Е-Шанырак) введена в опытную эксплуатацию 16 сентября 2021 года.

На сегодня информационная система позволяет сформировать аналитические данные по количеству МЖД, их техническому состоянию, установленным приборам учета, получаемых от органов управления МЖД, а

также проводить интеграцию с субъектами естественных монополий и рыночными IT-приложениями по управлению домами.

При этом предусмотрено дальнейшее развитие системы, в рамках которой появится возможность формировать рейтинги, реестры управляющих и сервисных компаний.

Однако, в соответствии со статьей 39 Закона «Об информатизации» срок проведения опытной эксплуатации не должен превышать один год. В этой связи система Е-Шанырак будет введена в промышленную эксплуатацию в течение одного года.

Вместе с тем для своевременного перехода на ОСИ/ПТ с 20 сентября т.г. введена в действие отдельная информационная система онлайн собраний и голосования для жителей жилых домов в системе Kezekte.kz.

Касательно запрета регистрации новых КСК

Государственная регистрация юридического лица осуществляется Министерством юстиции и территориальными органами юстиции в отношении юридических лиц, филиалов и представительств, являющихся некоммерческими организациями в соответствии с Правилами оказания государственной услуги «Государственная регистрация юридических лиц, учетная регистрация их филиалов и представительств».

Согласно статье 2 Закона КСК и потребительские кооперативы (ПК), зарегистрированные и осуществляющие деятельность до его введения, могут осуществлять деятельность по управлению МЖД до 1 июля 2022 года и обязаны передать совету МЖД все имеющиеся документы, связанные со строительством, содержанием и эксплуатацией МЖД, общего имущества объекта кондоминиума.

При этом с момента вступления в силу Закона была произведена государственная регистрация одного КСК (*в городе Петропавловске*), которое на сегодня проходит процедуру добровольной ликвидации в соответствии с действующим законодательством.

В этой связи Министерством юстиции в территориальные органы направлено напоминание о недопущении государственной регистрации КСК.

В целом вопросы, связанные с совершенствованием жилищно-коммунальной сферы, находятся на контроле Правительства.

Р. Скляр