**Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне жер қатынастарын дамыту мәселелері бойынша**

**өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының жобасына**

**САЛЫСТЫРМАЛЫ КЕСТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **т/т** | **Құрылымдық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылатын редакция** | **Негіздеме** |
| **1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года** | | | | |
|  | бүкіл мәтін бойынша | бүкіл мәтін бойынша «сауда-саттықты (**конкурстарды**, аукциондарды)», «сауда-саттығын (**конкурстар**, аукциондар)», «сауда-саттықтың (**конкурстардың**, аукциондардың)», «сауда-саттықтардың (**конкурстардың,** аукциондардың)», «сауда-саттыққа (**конкурстарға**, аукциондарға)», «сауда-саттық (**конкурстар**, аукциондар)», «сауда-саттықта (**конкурстарда**, аукциондарда)», «сауда-саттықты (**конкурсты,** аукционды)» сөздері « | бүкіл мәтін бойынша «сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды)», «сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға)», «сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда)», «сауда-саттықтары (конкурстары, аукциондары)», «сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың)», «сауда-саттық (конкурстар, аукциондар)» деген сөздер «сауда-саттықты (аукциондарды)», «сауда-саттығын (аукциондарын)», «сауда-саттықтың (аукциондардың)», «сауда-саттыққа (аукциондарға)», «сауда-саттық (аукциондар)» деген сөздермен ауыстырылсын; | Жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттық өткізу тәсілін таңдау бойынша сыбайлас жемқорлық нормасын болдырмау және конкурстар арқылы жер учаскелерін беру тәсілдерінің бірдей атауларын қолдану жөніндегі проблеманы болдырмау мақсатында |
|  | 12-баптың  13-1) тармақшасы | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  …  **13-1) жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган – облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдарының жердiң пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі (бұдан әрі – жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган);** | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  …  **13-1) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 12-баптың жаңа 19-1) тармақшасы | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  …  **Жоқ** | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  …  **19-1) орталық уәкілетті орган ведомствасының аумақтық бөлімшелері – жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын орталық уәкілетті орган ведомствасының облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық бөлімшелері (бұдан әрі – аумақтық бөлімшелер);** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 14-баптың тақырыбы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті | 14-бап. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган **ведомствасының** және **аумақтық бөлімшелердің** құзыреті | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 14-баптың 1-тармағының 3) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті   1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:   …  **3) мемлекеттік жер кадастры мен жер мониторингін жүргізудің дұрыстығын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 14-бап. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган **ведомствасының** және **аумақтық бөлімшелердің** құзыреті   1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:   …  **3) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 14-баптың 1-тармағының 12) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  …  **12) жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 14-бап. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган **ведомствасының** және **аумақтық бөлімшелердің** құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  …  **12) жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды ұйымдастыру;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 14-баптың 1-тармағының 14) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  …  **14) облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының жеке және заңды тұлғалардың өтініштері бойынша қабылдаған шешімдерінің заңдылығын бақылау;** | 14-бап. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган **ведомствасының** және **аумақтық бөлімшелердің** құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  …  **14) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | **14-баптың 1-тармағының 4-1 - 4-16) тармақшалары** | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті **1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:**  **……**  **4) жерге орналастыру, мемлекеттiк жер кадастры және жер мониторингі жөнiндегi нормативтiк құқықтық актiлер мен нормативтік құжаттарды, әдістемелерді әзірлеу және бекiту;**  **4-1) – 4-16) жоқ;** | **14-бап. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган ведомствасының және аумақтық бөлімшелердің құзыреті**  **1. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган ведомствасының құзыретіне:**  **…**  **«4-1) Әкімшілік-аумақтық бірліктерді құру және олардың шекараларын өзгерту, олардың шекараларын белгілеу және өзгерту жөніндегі жобаларды жасау жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын әзірлеу және бекіту;**  **4-2) Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын әзірлеу және бекіту;**  **4-3) Шаруашылықішілік жерге орналастыру жобаларын орындау қағидаларын әзірлеу және бекіту;**  **4-4) Қазақстан Республикасының Табиғи азықтық алқаптарын ірі ауқымды геоботаникалық іздестіруді өткізу жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту (1:1000-1:100 000) 4-4);**  **4-5) Қазақстан Республикасының жерлерін ірі ауқымды топырақ іздестірулерін жүргізу жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту;**  **4-6) топырақтың жел эрозиясы байқалатын аудандарда топырақ-эрозиялық іздестірулерді жүргізу және жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар үшін эрозияға қарсы іс-шараларды жасау жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту;**  **4-7) іздестіру жұмыстарында пайдалану үшін Қазақстан Республикасының жерін санаттар мен жарамдылық сыныптары бойынша сыныптау әдістемесін әзірлеу және бекіту;**  **4-8) Қазақстан Республикасының жер мониторингін жүргізу жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту;**  **4-9) электрондық жер-кадастрлық карталарды жасау жөніндегі нұсқаулықты әзірлеу және бекіту;**  **4-10) мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің дерекқорын жүргізу;**  **4-11) цифрлық ауыл шаруашылығы карталарын жасау кезінде фотограмметриялық жұмыстар жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту;**  **4-12) жерге орналастыру, жерді мемлекеттік есепке алу және жер кадастры мақсаттары үшін 1:10 000, 1:25 000 және 1:50 000 масштабтарда цифрлық ауыл шаруашылығы карталарын жасау үшін аэрофотосуреттерді шифрсыздандыру жөніндегі әдістеме мен шартты белгілерді әзірлеу және бекіту;**  **4-13) топырақ іздестірулерін жүргізу және топырақ карталарын жасау жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту;**  **4-14) топырақты бағалауды жүргізу әдістемесін әзірлеу және бекіту;**  **4-15) геоботаникалық зерттеулер жүргізу және геоботаникалық карталар жасау жөніндегі әдістемені әзірлеу және бекіту;»;**  **4-16) жер пайдалану құқығын иеліктен шығару және беру кезінде жер пайдаланушы ауысқан кезде уақытша жер пайдалану (жалдау) шартын қайта ресімдеу қағидаларын әзірлеу және бекіту.»;** |  |
|  | 14-баптың жаңа 3-тармағы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті ……  **3. жоқ** | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті ……  **3. Орталық уәкілетті органның ведомствасы өз қызметін орталық уәкілетті орган белгілеген құзыреті шегінде жүзеге асырады.** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 14-баптың жаңа 4-тармағы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті ……  **4. жоқ** | 14-бап. Орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган **ведомствасының** және **аумақтық бөлімшелердің** құзыреті  …  **4. Аумақтық бөлімшелердің** **құзыретіне:**  **1) жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;**  **2) мемлекеттік жер кадастры мен жер мониторингін жүргізудің дұрыстығына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;**  **3) Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы орындалуы міндетті нұсқамалар немесе нұсқаулар беру;**  **4) осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес Мемлекеттік корпорацияға жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама мен хабарлама жіберу;**  **5) жер заңнамасы саласындағы әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарау;**  **6) осы Кодекстің 148-бабы 1-тармағының 4) тармақшасында көрсетілген мәселелер бойынша сотқа талап қоюды дайындау және беру;**  **7) пайдаланылмай жатқан не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жерді анықтау және мемлекеттік меншікке алып қою;**  **8) егер құрылыс, пайдалы қазбалардың кен орындарын игеру, объектілерді пайдалану, геологиялық барлау және басқа да жұмыстар жер заңнамасын, жерді пайдаланудың белгіленген режимін бұза отырып жүзеге асырылып жатса, сондай-ақ бұл жұмыстар сараптамадан өтпеген немесе теріс қорытынды алған жобалар бойынша жүргізіліп жатса, оларды тоқтата тұру;**  **9) осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес заңды күшіне енген сот шешімінің негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы орталық уәкілетті органға ақпарат беру жатады.»;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 14-1-баптың 4-тармағы | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті  …  **4. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөнiндегi уәкiлеттi органның құзыретіне:**  **1) жердiң пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;**  **2) жер заңнамасын анықталған бұзушылықтарды жою жөнінде орындалуы міндетті нұсқамалар беру;**  **2-1) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;**  **3) жер заңнамасы саласындағы әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарау;**  **4) осы Кодекстің 148-бабы 1-тармағының 4) тармақшасында көрсетілген мәселелер бойынша сотқа талап қоюды дайындау және беру;**  **5) пайдаланылмай жатқан не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жерді анықтау және мемлекеттік меншікке қайтару;**  **6) егер құрылыс, пайдалы қазбалар кен орындарын қазу, объектілерді пайдалану, геологиялық-барлау және басқа жұмыстар жер заңнамасын, жерді пайдаланудың белгіленген режимін бұза отырып жүзеге асырылып жатса, сондай-ақ бұл жұмыстар сараптамадан өтпеген немесе теріс қорытынды алған жобалар бойынша жүргізіліп жатса, оларды тоқтата тұру;**  **7) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру жатады..** | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті  …  **4. алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 17-баптың  2-1) тармақшасы | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi  Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  ….  **2-1) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi  Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  …  **2-1) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 17-баптың  2-2) тармақшасы | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi  Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  ….  **2-2) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру;** | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi  Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  …  **2-2) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 17-баптың  8-3) тармақшасы | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi  Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  ….  **8-3) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi  Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  …  **8-3) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 18-баптың 2-2 тармақшасы | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:….  **2-2) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:  …  **2-2) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 18-баптың  2-3) тармақшасы | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:….  ….  **2-3) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру;** | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:….  …  **2-3) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 18-баптың  8-3) тармақшасы | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:….  ….  **8-3) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:….  …  **8-3) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 19-баптың  4-1) тармақшасы | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  …  **4-1) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  …  **4-1) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 19-баптың 6) тармақшасы | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  …  **6) жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  …  **6) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 19-баптың 7) тармақшасы | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  …  **7) жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі тиісті уәкілетті органға осы Кодекстің 93-бабына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру жатады.** | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  …  **7) алып тасталсын;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 24-баптың 1-тармағының екінші бөлігі | 24-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге меншiк құқығы  «1. Мемлекеттік меншіктегі ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері Қазақстан Республикасының азаматтары мен шетелдік қатысуы жоқ заңды тұлғаларына жер пайдалану құқығында осы Кодексте белгіленген тәртіппен және шарттарда берілуі мүмкін.  Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін мемлекеттік заттай гранттар ретінде жеке меншікке беруге жол берілмейді.  Шетелдіктер, азаматтығы жоқ адамдар, шетелдік заңды тұлғалар, сондай-ақ шетелдіктер қатысатын Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары, халықаралық ұйымдар, халықаралық қатысатын ғылыми орталықтар, сондай-ақ қандастар ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін жеке меншік, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығымен иелене алмайды.  Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен некеде тұрған (ерлі-зайыпты) Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке меншікке және жер пайдалану құқығында беруге жол берілмейді.  Қазақстан Республикасының азаматтары шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен неке қиған (ерлі-зайыпты болған) жағдайда, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне меншік немесе жер пайдалану құқығы осы Кодекстің 66-бабының нормаларына сәйкес иеліктен шығарылуға жатады.  **Жоқ** | 24-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге меншiк құқығы  «1. Мемлекеттік меншіктегі ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері Қазақстан Республикасының азаматтары мен шетелдік қатысуы жоқ заңды тұлғаларына жер пайдалану құқығында осы Кодексте белгіленген тәртіппен және шарттарда берілуі мүмкін.  Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін мемлекеттік заттай гранттар ретінде жеке меншікке беруге жол берілмейді.  Шетелдіктер, азаматтығы жоқ адамдар, шетелдік заңды тұлғалар, сондай-ақ шетелдіктер қатысатын Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары, халықаралық ұйымдар, халықаралық қатысатын ғылыми орталықтар, сондай-ақ қандастар ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін жеке меншік, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығымен иелене алмайды.  Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен некеде тұрған (ерлі-зайыпты) Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке меншікке және жер пайдалану құқығында беруге жол берілмейді.  Қазақстан Республикасының азаматтары шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен неке қиған (ерлі-зайыпты болған) жағдайда, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне меншік немесе жер пайдалану құқығы осы Кодекстің 66-бабының нормаларына сәйкес иеліктен шығарылуға жатады.  **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен некеде тұрған (ерлі-зайыпты) Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке меншік немесе жер пайдалану құқығында беруге жол берілмейді.**  **Қазақстан Республикасының азаматтары шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен неке қиған (ерлі-зайыпты болған) жағдайда, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне меншік немесе жер пайдалану құқығы осы Кодекстің 66-бабының нормаларына сәйкес иеліктен шығарылуы тиіс.»;** | Шетелдіктермен немесе азаматтығы жоқ адамдармен некеде тұрған (ерлі-зайыпты) Қазақстан Республикасы азаматтарының ауыл шаруашылығы жерлерін иелену тәуекелдеріне жол бермеу мақсатында Заң жобасында мұндай адамдардың ауыл шаруашылығы жерлерін иеленуіне және пайдалануына тыйым салуды белгілеу ұсынылады. |
|  | 24-баптың 7-тармағы | 24-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге меншiк құқығы  **7. Жоқ.** | 24-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге меншiк құқығы  **7. Осы баптың 6-тармағында көзделген шектеулер жер учаскелері орман өсіру мақсаттары үшін берілген жағдайда қолданылады.** | Шетелдіктерге, азаматтығы жоқ адамдарға және шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталында шетелдіктердің, азаматтығы жоқ адамдардың, шетелдік заңды тұлғалардың үлесі бар заңды тұлғаларға орман өсіру үшін жер беруге тыйым салуды белгілеу мақсатында |
|  | 26-баптың 3-тармағы | 26-бап. Жерге мемлекеттiк меншiк  …   3. Азаматтар мен мемлекеттiк емес заңды тұлғалардың бөлек меншiгiне және жер пайдалануына:        тұрғын халықтың мұқтажына пайдаланылатын және соған арналған, оның ішінде облыстық және аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдық елді мекендер шекарасы шегіндегі **жайылымдық** және шабындық алқаптар;        ортақ пайдаланудағы жолдар, оның iшiнде шаруашылықаралық және мекенаралық маңызы бар, сондай-ақ ортақ пайдаланудағы жер учаскелерiне өтуге арналған жолдар;        жер учаскелерiнiң екi немесе одан көп меншiк иелерi немесе жер пайдаланушылар бiрлесiп пайдаланатын суландыру құрылыстары (суландыру каналдары, суағарлар, құдықтар, суат пункттерi) орналасқан жер учаскелерi берiлмейдi. Жоқ | 26-бап. Жерге мемлекеттiк меншiк  …  3. Азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалардың бөлек меншігіне және жер пайдалануына:  халықтың мұқтаждықтары үшін пайдаланылатын және соларға арналған, оның ішінде облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдық елді мекендердің шекаралары шегіндегі шабындық алқаптар;  ортақ пайдаланылатын жолдар, оның ішінде шаруашылықаралық және мекенаралық маңызы бар, сондай-ақ ортақ пайдаланылатын жер учаскелеріне қол жеткізуге арналған жолдар;  жер учаскелерінің екі немесе одан да көп меншік иелері немесе жер пайдаланушылар бірлесіп пайдаланатын суландыру құрылысжайлары (суландыру каналдары, суағарлар, құдықтар, суат пункттері) алып жатқан жер учаскелері берілмейді.  **Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспарда көрсетілген аумақтарда орналасқан жайылымдар жеке меншікке және уақытша жер пайдалануға берілмейді.»;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 24 сәуірдегі бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** (жер учаскелерін алып қою және халықтың мұқтажы үшін қоғамдық жайылымдарға арналған осы аумақтарды ықтималды резервке қою үшін елді мекендердің айналасындағы радиусты айқындау жөніндегі мәселені қарау) |
|  | 33-баптың 1-тармағының жаңа 5) тармақшысы (алтыншы бөлігі) | 33-бап. Жер пайдалану құқығын беру       1. Жер пайдалану құқығын беру тұлғаға жер пайдалану құқығын басқа жер пайдаланушының беретiнiн бiлдiредi.  …..  Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алу:  5**) 2021 жылғы 31 желтоқсанға дейін тоқтатылған.** | 33-бап. Жер пайдалану құқығын беру       1. Жер пайдалану құқығын беру тұлғаға жер пайдалану құқығын басқа жер пайдаланушының беретiнiн бiлдiредi.  …..  Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алу:  ...  **«5) кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға) беруді қоспағанда, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерде жер пайдалану құқығын иеліктен шығарған және берген кезде талап етілмейді.**  **Жер пайдалану құқығын иеліктен шығару және беру, егер осы Кодексте өзгеше белгіленбесе, жер учаскесі орналасқан жер бойынша облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органын хабардар ету шартымен бес жылдық жалдау мерзімі өткеннен кейін жүзеге асырылады.**  **Хабарламаны ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердегі жерді пайдалану құқығын иеліктен шығаруды және/немесе беруді жасаған жер пайдаланушы мәміле жасалған күннен кейін үш жұмыс күні ішінде мәміленің нөмірі мен күнін көрсетіп, жазбаша нысанда жібереді.**  **Жер пайдалану құқығын иеліктен шығарған және берген кезде уақытша жер пайдалану (жалдау) шартын облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органы азаматтық-құқықтық мәмілелер негізінде бастапқы жалдау мерзімі өткенге дейінгі мерзімге жаңа жер пайдаланушыға қайта ресімдейді.**  **Жер пайдаланушы ауысқан кезде жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығы жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы заңнамада белгіленген тәртіппен уақытша жер пайдалану (жалдау) шарты тіркелген кезден бастап туындайды.**  **Көрсетілген жағдайларда жер учаскесіне көрсетілген уақытша жер пайдалану құқығын иеленген жер пайдаланушы жер учаскесін уақытша жер пайдалану (жалдау) шарты бойынша жалға берушінің алдында жауапты болады.**  **Бұл ретте шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін Қазақстан Республикасының азаматында, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін шетелдіктер қатыспайтын Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғасында уақытша жер пайдалану құқығында болуы мүмкін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің жалпы жиынтық мөлшері осы Кодекстің 50-бабының 4-тармағына сәйкес белгіленген шекті мөлшерден аспауға тиіс.**  **Көрсетілген мөлшерден асып кеткен жағдайда уақытша жер пайдалану құқығы осы Кодекстің 66-бабының нормаларына сәйкес қайта ресімделуге немесе иеліктен шығарылуға жатады.»;** | Заң жобасында осындай жерлерге билік етуге шектеулерді алып тастау (жалдау құқығын иеліктен шығару) арқылы ауыл шаруашылығы жерлерінің айналымынадағы кедергілерді жою жөніндегі нормалар көзделген.  Бұл ретте алыпсатарлық тәуекелдерін болдырмау, нарық субъектілерінің ауыл шаруашылығы жерлерін мәміледен пайда алу мақсатында оны кейіннен тек сату үшін мемлекеттен жалдау құқығын сатып алуы мақсатында бес жылдық мерзім өткеннен кейін жалдау құқығын иеліктен шығаруды белгілеу ұсынылады. Жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі мәмілелерді жасауды жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органды міндетті түрде хабардар ете отырып және кейіннен жалдау шартын жаңа жалға алушыға қайта ресімдей отырып, жүзеге асыру ұсынылады. |
|  | 37-баптың 6) және 7) тармақшасы | 37-бап. Уақытша өтеулi жер пайдалану (жалдау) құқығы  ...  5. Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы:  **6) және 7) тармақшалары жоқ.** | 37-бап. Уақытша өтеулi жер пайдалану (жалдау) құқығы  ...  5. Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы:  **«6) орман өсіру мақсаттары үшін Қазақстан Республикасының азаматтарына және шетелдік қатысуы жоқ Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғаларына қырық тоғыз жылға дейінгі мерзімге;**  **7) осы Кодексте және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген өзге де жағдайларда беріледі.»;** | Қазіргі уақытта ҚР Парламентінің қарауында жатқан ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді шетелдіктерге, шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталында шетелдіктің қатысу үлесі бар бірлескен кәсіпорындарға беруге тыйым салу туралы Қазақстан Республикасының Заң жобасында.  Жер кодексінің нормаларын практикада қолдану кезінде құқықтық қайшылықтарды және әртүрлі оқылымды болдырмау мақсатында орман өсіру құқығы субъектілерін нақтылай отырып, орман өсіру мақсаттары үшін ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беруді регламенттеу ұсынылады. |
|  | 43-баптың 1-1тармағының төртінші бөлігі | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi  1-1. Елді мекен шегінде объектілер салу үшін жер учаскесі сұралған кезде жер учаскесіне құқық беру тәртібі осы Кодекстің 44-1-бабымен реттеледі.  Нысаналы мақсатына қарай жер учаскелерін беру ерекшеліктері осы Кодекстің 43-1, 44 және 45-баптарына сәйкес айқындалады.  Арнайы экономикалық аймақтарды немесе республикалық немесе өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтарды құру үшін жер учаскелерін беру ерекшеліктері осы Кодекстің 119-2-бабына сәйкес айқындалады.  Мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген жер учаскелері мен жер учаскелеріне жалға алу құқығы осы Кодекстің 48-бабында белгіленген ережелер ескеріле отырып, сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) сату объектілері болуы мүмкін.  **Төртінші бөлігі жоқ.** | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi  1-1. Елді мекен шегінде объектілер салу үшін жер учаскесі сұралған кезде жер учаскесіне құқық беру тәртібі осы Кодекстің 44-1-бабымен реттеледі.  Нысаналы мақсатына қарай жер учаскелерін беру ерекшеліктері осы Кодекстің 43-1, 44 және 45-баптарына сәйкес айқындалады.  Арнайы экономикалық аймақтарды немесе республикалық немесе өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтарды құру үшін жер учаскелерін беру ерекшеліктері осы Кодекстің 119-2-бабына сәйкес айқындалады.  Мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген жер учаскелері мен жер учаскелеріне жалға алу құқығы осы Кодекстің 48-бабында белгіленген ережелер ескеріле отырып, сауда-саттықта (аукциондарда) сату объектілері болуы мүмкін.  **Жергілікті атқарушы органдар бос жер учаскелері және жоспарланатын сауда-саттық (аукциондар) бойынша ақпаратты интернет-ресурста (мамандандырылған геоақпараттық порталдарды қоса алғанда) және халыққа қолжетімді жерлердегі арнайы ақпараттық стендтерде, деректерді жаңартып отыру кезеңділігімен тоқсан сайын орналастыруға міндетті.**». |  |
|  | 43-баптың 2-тармағы | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi  2. Жер учаскелерiн меншiкке немесе жер пайдалануға берудi облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергiлiктi атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердiң, ауылдардың, ауылдық округтердiң әкiмдерi осы Кодексте белгiленген өздерінің құзыретi шегiнде жүзеге асырады.        Жер учаскесін беру туралы шешім жер комиссиясының оң қорытындысы және жерге орналастыру жобасы негізінде қабылданады. Жер учаскелері қорғаныс және ұлттық қауіпсіздік мұқтажы үшін сұралған жағдайда, жер учаскесін беру туралы шешім жер комиссиясының оң қорытындысы, жерге орналастыру жобасы және осы Кодекстің 120-бабы [1-тармағының](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z948) екінші бөлігінде аталған мемлекеттік органдардың оң келісуі негізінде соңғы қорытынды келіп түскен күннен бастап жеті жұмыс күні ішінде қабылданады.        Бұл ретте әзірленген және бекітілген жерге орналастыру жобасы және облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органының қорғаныс және ұлттық қауіпсіздік мұқтажы үшін жер учаскесіне құқық беру туралы шешімінің жобасы келісуші мемлекеттік органдарға жоғарыда көрсетілген шешімнің жобасы дайындалған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде жіберілуге тиіс. Шешім жобасын келісу шешім жобасы келіп түскен күннен бастап он жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады. Шешім жобасына жер комиссиясының оң қорытындысы және бекітілген жерге орналастыру жобасы қоса беріледі.        Жер учаскесін беруден бас тарту туралы шешім жер комиссиясының теріс қорытындысы негізінде жер **комиссиясының қорытындысы шығарылған күннен бастап** үш жұмыс күні ішінде қабылданады.        Жер учаскелерін алып қою, оның ішінде осы Кодекстің [84-бабына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z95) сәйкес мемлекет мұқтажы үшін алып қою жағдайларын қоспағанда, жер учаскесіне құқық беруден бас тарту облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің шешімімен ресімделеді және ол уәжді болуға тиіс.        Жер комиссиясының құрамын облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органдары қалыптастырады және тиісті жергілікті өкілді органға бекітуге жібереді. Жер комиссиясының құрамына:        1) жергілікті өкілді органның депутаттары;        2) облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органының, тиісті жергілікті атқарушы органдардың сәулет және қала құрылысы, ауыл шаруашылығы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшелерінің өкілдері;       3) қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының өкілдері;        4) Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының өкілдері кіреді.        Жер учаскелері осы Кодекстің 43-1-бабына сәйкес берілген жағдайда, аудан, облыстық маңызы бар қала деңгейінде құрылатын жер комиссияларының құрамына:        1) жер учаскесі аумағында орналасқан аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі;        2) жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберген, тиісті аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің жергілікті халық өкілдері де кіреді.        Облыстар, республикалық маңызы бар қалалар, астана деңгейінде құрылатын жер комиссияларының құрамына қоршаған ортаны қорғау, ауыл және орман шаруашылығы, су қорын пайдалану және қорғау, сумен жабдықтау, су бұру саласындағы уәкілетті органдардың тиісті аумақтық бөлімшелерінің өкілдері де міндетті түрде кіреді.        Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының ұйғаруы бойынша жер комиссиясының құрамына басқа адамдар да кіруі мүмкін.        Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.        Жер комиссиясының құрамы, төрағасын және осы тармақтың алтыншы бөлігінің 2) және 4) тармақшаларында, жетінші бөлігінің 1) тармақшасында және сегізінші бөлігінде аталған адамдарды қоспағанда, бүкіл құрамы ауыстырыла отырып, келесі күнтізбелік он екі ай өткен соң жыл сайын бекітіледі.        Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.        Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.        Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.        Жер комиссиясының отырысы, егер оған комиссия құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, құқыққа сыйымды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Жер комиссиясының мүшелері оның отырыстарына ауыстыру құқығынсыз қатысады.        Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.        Дауыс беру нәтижелері отырысқа қатысып отырған жер комиссиясы мүшелері жалпы санының көпшілік даусымен айқындалады және егер оған жер комиссиясы мүшелерінің көпшілігі дауыс берсе, шешім қабылданды деп есептеледі.        Жер комиссиясының шешімімен келіспеген жағдайда, жер комиссиясының мүшесі ерекше пікірін білдіруге құқылы, бұл жазбаша түрде баяндалуға және жер комиссиясының шешіміне қоса берілуге тиіс.        Жер комиссиясының отырысы аудио-, бейнежазба құралдарының көмегімен міндетті түрде тіркеледі. Жер комиссиясының отырысын аудио-, бейнежазба құралдарымен тіркеуді облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы жүзеге асырады. Жер комиссиясы отырысының барысын тіркеуді қамтамасыз ететін аудио-, бейнежазба құралдарын техникалық қолдану, аудио-, бейнежазбаны сақтау тәртібін, сондай-ақ аудио-, бейнежазбаға қол жеткізу тәртібін орталық уәкілетті орган айқындайды.        Жер комиссиясының қорытындысы облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясына сұралып отырған жер учаскесiн аумақтық аймақтарға бөлуге сәйкес мәлiмделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану немесе жер учаскесiн алдын ала таңдауды беру (елді мекен шегінде объектілер салуды қоспағанда, жер учаскесi объектiлер салу үшiн сұралған кезде) мүмкiндiгi туралы ұсынысты берген кезден бастап екі жұмыс күнi iшiнде хаттамалық шешiм нысанында үш данада жасалады.       Жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.       Сотқа арыз беру жер комиссиясының хаттамалық шешімін орындауды тоқтата тұрады.       Жер комиссиясы оң қорытындысының бір данасы жерге орналастыру жобасын дайындауы үшін өтініш берушіге бір жұмыс күні ішінде беріледі.        Осы Кодекстің 43-1-бабына сәйкес берілетін жер учаскелерін қоспағанда, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Біржылдық мерзімді өткізіп алу жергілікті атқарушы органның жер учаскесiне құқық беруден бас тарту туралы шешiм қабылдауы үшін негіз болып табылады. | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi  2. Жер учаскелерiн меншiкке немесе жер пайдалануға берудi облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергiлiктi атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердiң, ауылдардың, ауылдық округтердiң әкiмдерi осы Кодексте белгiленген өздерінің құзыретi шегiнде жүзеге асырады.  Жер учаскесін беру туралы шешім жер комиссиясының оң қорытындысы және жерге орналастыру жобасы негізінде қабылданады. Жер учаскелері қорғаныс және ұлттық қауіпсіздік мұқтажы үшін сұралған жағдайда, жер учаскесін беру туралы шешім жер комиссиясының оң қорытындысы, жерге орналастыру жобасы және осы Кодекстің 120-бабы 1-тармағының екінші бөлігінде көрсетілген мемлекеттік органдардың оң келісуі негізінде соңғы қорытынды келіп түскен күннен бастап жеті жұмыс күні ішінде қабылданады.  Бұл ретте әзірленген және бекітілген жерге орналастыру жобасы және облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органының қорғаныс және ұлттық қауіпсіздік мұқтажы үшін жер учаскесіне құқық беру туралы шешімінің жобасы келісуші мемлекеттік органдарға жоғарыда көрсетілген шешімнің жобасы дайындалған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде жіберілуге тиіс. Шешім жобасын келісу шешім жобасы келіп түскен күннен бастап он жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады. Шешім жобасына жер комиссиясының оң қорытындысы және бекітілген жерге орналастыру жобасы қоса беріледі.  Жер учаскесін беруден бас тарту туралы шешім жер комиссиясының теріс қорытындысы негізінде жер комиссиясының **хаттамалық шешіміне шағымдану мерзімі өткен кезден бастап** үш жұмыс күні ішінде қабылданады.  Жер учаскелерін алып қою, оның ішінде осы Кодекстің 84-бабына сәйкес мемлекет мұқтажы үшін алып қою жағдайларын қоспағанда, жер учаскесіне құқық беруден бас тарту облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің шешімімен ресімделеді және ол уәжді болуға тиіс.  Жер комиссиясының құрамын облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органдары қалыптастырады және тиісті жергілікті өкілді органға бекітуге жібереді. Жер комиссиясының құрамына:  1) жергілікті өкілді органның депутаттары;  2) облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органының, тиісті жергілікті атқарушы органдардың сәулет және қала құрылысы, ауыл шаруашылығы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшелерінің өкілдері;  3) қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының өкілдері;  4) Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының өкілдері кіреді.  Жер учаскелері осы Кодекстің 43-1-бабына сәйкес берілген жағдайда, аудан, облыстық маңызы бар қала деңгейінде құрылатын жер комиссияларының құрамына:  1) аумағында жер учаскесі орналасқан аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі;  2) жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберген, тиісті аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің жергілікті тұрғындарының өкілдері де кіреді.  Облыстар, республикалық маңызы бар қалалар, астана деңгейінде құрылатын жер комиссияларының құрамына қоршаған ортаны қорғау, ауыл және орман шаруашылығы, су қорын пайдалану және қорғау, сумен жабдықтау, су бұру саласындағы уәкілетті органдардың тиісті аумақтық бөлімшелерінің өкілдері де міндетті түрде кіреді.  Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының ұйғаруы бойынша жер комиссиясының құрамына басқа тұлғалар да кіруі мүмкін.  Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының елу пайызынан кем болмауға тиіс.  Төрағаны және осы тармақтың алтыншы бөлігінің 2) және 4) тармақшаларында, жетінші бөлігінің 1) тармақшасында және сегізінші бөлігінде көрсетілген тұлғаларды қоспағанда, жер комиссиясының бүкіл құрамы келесі күнтізбелік он екі ай өткен соң ауыстырылып, жыл сайын бекітіледі.  Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.  Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.  Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.  Жер комиссиясының отырысы, егер оған комиссия құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, құқыққа сыйымды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Жер комиссиясының мүшелері оның отырыстарына алмасу құқығынсыз қатысады.  Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.  Дауыс беру нәтижелері отырысқа қатысып отырған жер комиссиясы мүшелері жалпы санының көпшілік даусымен айқындалады және егер оған жер комиссиясы мүшелерінің көпшілігі дауыс берсе, шешім қабылданды деп есептеледі.  Жер комиссиясының шешімімен келіспеген жағдайда, жер комиссиясының мүшесі ерекше пікірін білдіруге құқылы, бұл жазбаша түрде баяндалуға және жер комиссиясының шешіміне қоса берілуге тиіс.  Жер комиссиясының отырысы аудио-, бейнежазба құралдарының көмегімен міндетті түрде тіркеледі. Жер комиссиясының отырысын аудио-, бейнежазба құралдарымен тіркеуді облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы жүзеге асырады. Жер комиссиясы отырысының барысын тіркеуді қамтамасыз ететін аудио-, бейнежазба құралдарын техникалық қолдану, аудио-, бейнежазбаны сақтау тәртібін, сондай-ақ аудио-, бейнежазбаға қол жеткізу тәртібін орталық уәкілетті орган айқындайды.  Жер комиссиясының қорытындысы облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясына сұралып отырған жер учаскесін аумақтық аймақтарға бөлуге сәйкес мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкіндігі туралы немесе жер учаскесін алдын ала таңдау (елді мекен шегінде объектілер салуды қоспағанда, объектілер салу үшін жер учаскесі сұралған кезде) берілген кезден бастап екі жұмыс күні ішінде хаттамалық шешім нысанында үш данада жасалады.  Жер комиссиясы қорытындысының бір данасы қол қойылған сәттен бастап бір жұмыс күні ішінде өтініш берушіге (оның өкіліне) қолма-қол тапсырылады, тапсырылғаны туралы хабарламамен не электрондық цифрлық қолтаңба қойылған электрондық құжат арқылы өтінім берушінің электрондық поштасының мекенжайы бойынша тапсырысты пошта жөнелтілімі нысанында жіберіледі.  **Жер комиссиясының хаттамалық шешіміне өтініш беруші оны алған күннен бастап жеті жұмыс күні ішінде қарсылық беруі мүмкін.**  **Өтініш беруішінің жер комиссиясының хаттамалық шешіміне қарсылық беруі оған заңнамада белгіленген мерзімде шағым жасалғанға дейін оның орындалуын тоқтата тұрады.**  Жер комиссиясының оң қорытындысы негізінде өтініш беруші жерге орналастыру жобасын дайындайды.  Осы Кодекстің 43-1-бабына сәйкес берілетін жер учаскелерін қоспағанда, жер комиссиясының оң қорытындысының қолданылу мерзімі ол қабылданған күннен бастап бір жылды құрайды. Бір жылдық мерзімді өткізіп алу жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады.»; | Соттар жер комиссиясының хаттамасын жеке қолданылатын құқықтық акт деп таниды, бұл әкімдіктің жер учаскесін беруден бас тарту туралы қаулысы шығарылғаннан кейін оған шағымдануды болдырмайды.  Соттың ұстанымын негізге ала отырып, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне шағымдану құқығы ЖАО қаулысы қабылданғанға дейін іске асырылуы мүмкін. ЖАО жер беруден бас тарту туралы қаулы қабылдаған жағдайда сот хаттамаға шағымдану жөніндегі іс бойынша іс жүргізуді тоқтатады, өйткені жеке қолдану актісі (яғни хаттама) орындалды, комиссияның хаттамалық шешіміне дау айту құқығы жойылды (айқындау үлгісі СҚО Мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотының 25.02.2019 жылғы № 5930-19-00-2/184, 26.03.2019 жылғы №5930-19-00-2/508, 16.08.2019 жылғы № 5930-19-00-2/1625).  Бұл ретте сот ЖАО шешімі жер комиссиясы қабылдайтын қорытындыға тікелей байланысты екенін көрсетеді.  Заңда ЖАО-ның жер комиссиясының қорытындысынан өзгеше шешім шығару құқығы көзделмеген. Осылайша, хаттамаға шағым жасау мүмкіндігінің болмауы одан әрі ЖАО қаулысына шағым жасау мүмкіндігіне әсер етуі мүмкін.  Кодекске сәйкес, жер учаскесін беруден бас тарту туралы шешім жер комиссиясының теріс қорытындысы негізінде жер комиссиясының қорытындысы шығарылған күннен бастап жеті жұмыс күні ішінде қабылданады.  Бұл ретте, ЖАО-ның комиссия қорытындысы шығарылғаннан кейін келесі күні не сол күні бас тарту туралы шешім қабылдағаны болған, бұл кәсіпкердің хаттамаға шағым жасау мүмкіндігінен айырады, өйткені нормалар ЖАО шешім қабылдаудың шекті күндеріне ғана қатысты (комиссия шешім қабылдаған сәттен бастап 7 жұмыс күні). |
|  | 43-баптың 2-1-тармағы | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi  …  **2-1-жоқ.** | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  **«2-1. Жер комиссиясының жұмыс органы жер комиссиясының хаттамалық шешімдерінің көшірмелерін облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органының интернет-ресурсында ай сайын орналастыруға міндетті.**  **Осы тармақтың ережелері осы бапта және осы Кодекстің 43-1, 44, 44-1 және 45-баптарында көзделген тәртіппен берілетін жер учаскелеріне, сондай-ақ осы Кодекстің 48-бабына сәйкес сауда-саттық (аукциондар) өткізілген жер учаскелеріне қолданылады.»;** | Көбінесе, жер комиссиясының оң қорытындысы мен жерге орналастыру жобасы бар болса да, жергілікті атқарушы органдар жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылдау мерзімін негізсіз созады.  Қазіргі уақытта Жер кодексінде жергілікті атқарушы органдардың жер комиссияларының хаттамаларын өздерінің интернет-ресурстарында орналастыру міндеттемесі көзделмеген, осыған байланысты жергілікті атқарушы органдар әкімшілік кедергілер жасайтын және жер учаскесін алуға кедергі келтіретін әлеуетті жер пайдаланушылар мен жер учаскелерінің иелерін қадағалау өте қиын.  Аталған норма жер учаскесіне құқық беру тәртібін бұзушылықтардың болуына не болмауына қоғамдық мониторингті жүзеге асыруға мүмкіндік береді.  Сонымен қатар, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың көптеген уәкілетті органдарының техникалық жарақтандырылуының нашарлығын ескере отырып, жер комиссиясының хаттамалық шешімдерінің көшірмелерін орналастырудың ай сайынғы кезеңділігін белгілеу ұсынылады. |
|  | 43-баптың 6-1 тармағы | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  …  6-1. **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскелерін қоспағанда**, жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (конкурсты, аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбi  …  6-1. Жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | Бүгінгі күні ЖАО сол немесе басқа бос жер учаскелерін ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін конкурстарға қоюы тиіс өлшемшарттарды регламенттейтін норма жоқ.  Аталған тармақтардың қолданыстағы редакциясы ЖАО-ның жер учаскелерін оларды беруге өтініштер келіп түскен жағдайларда сауда-саттыққа, конкурстарға және аукциондарға шығару жөніндегі міндетін көздейді.  Алайда, бұл талаптар ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін берілетін жерлерге қолданылмайды.  Тиісінше, нақты жер учаскесін алғысы келетін фермердің жер учаскесін беру жөніндегі өтініміне ЖАО бас тартады, осы жер учаскесі қашан және жалпы конкурсқа шығарыла ма, білмейді. Бұл фермерді ЖАО қызметкерлеріне нақты учаскені конкурсқа шығару туралы өтінішпен жүгінуге мәжбүр етеді. |
|  | 43-баптың жаңа 7-1-тармағы | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  **…**  **7-1. жоқ** | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  **…**  **7-1. Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің жер учаскесіне құқық беру туралы шешімінің жобасы мыналарды қамтуы тиіс:**  **жерге құқық берілетін заңды немесе жеке тұлғаның атауы;**  **жер учаскесінің нысаналы мақсаты;**  **жер санаты;**  **жер учаскесінің алаңы;**  **жерге құқық түрі, ауыртпалықтар, сервитуттар;**  **жер комиссиясының хаттамалық шешімінің нөмірі мен күні;**  **жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту нөмірі мен күні;**  **жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесі үлесінің түрі;**  **учаске ақыға берілген жағдайда, жер учаскесін немесе жер пайдалану құқығын сатып алу бағасы, жер учаскесін сатып алу-сату шарттарын жасасудың мерзімдері мен талаптары;**  **жер учаскелерінің мөлшері көрсетіле отырып, оларды алып қою, мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару жүргізілетін жеке тұлғаның аты**, **әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы;**  **жер учаскесінің бөлінетіндігі (бөлінбейтіндігі) туралы мәліметтер;**  **қажет болғанда жер учаскесін берумен байланысты өзге де мәліметтер қамтылуы мүмкін.»;** | Мемлекет меншігіндегі жер беру мәселелерін реттеу мақсатында. ЖАО шешімдерінде жер учаскесінің барлық сәйкестендіру сипаттамаларын көрсету ұсынылады |
|  | 43-баптың 11-тармағы | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  …  11. Осы Кодекс қолданысқа енгiзiлгенге дейiн азаматтар мен заңды тұлғаларға бұрын қолданыста болған Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берiлген жер учаскелерiне құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттары Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгiленген жер учаскелерiне құқықтардың өзгеруi ескерiле отырып, заңдық күшiн сақтайды.  Осы Кодекске сәйкес мұндай құжаттарды жер учаскелерiне меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын куәландыратын құжаттарға ауыстыру құқық иеленушілердiң қалауы бойынша жүзеге асырылады.  **Жоқ** | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  11. Осы Кодекс қолданысқа енгiзiлгенге дейiн азаматтар мен заңды тұлғаларға бұрын қолданыста болған Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берiлген жер учаскелерiне құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттары Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгiленген жер учаскелерiне құқықтардың өзгеруi ескерiле отырып, заңдық күшiн сақтайды.  Осы Кодекске сәйкес мұндай құжаттарды жер учаскелерiне меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын куәландыратын құжаттарға ауыстыру құқық иеленушілердiң қалауы бойынша жүзеге асырылады.  **Елді мекендердің әкімшілік-аумақтық құрылысы өзгерген жағдайда, мемлекеттік органдардың шешімі бойынша (немесе шекаралары (шектері) өзгерген жағдайда, жер учаскелерін елді мекендер шегіне қосқан кезде) мұндай жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын ауыстыру бюджет қаражаты есебінен (немесе өтеусіз) жүзеге асырылады.**  **Мұндай құжаттарды ауыстыру жер учаскесіне құқықтарды қайта ресімдеу жағдайлары туындаған кезде не азаматтық-құқықтық мәмілелер жасалған кезде немесе өзге де жағдайларда жүзеге асырылады.»;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 17 сәуірдегі төртінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(мемлекеттік органдардың шешімдері бойынша әкімшілік шекаралар өзгерген жағдайда жеке және заңды тұлғаларға жер учаскелеріне сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін бюджет қаражатын (республикалық бюджетті) көздеу қажеттілігі туралы норманы заңнамалық тұрғыдан бекіту)*  *РБК шешімін қажет етеді* |
|  | 43-баптың 14-тармағы | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  14. Жергілікті атқарушы органдар жер учаскесін алған тұлғалардың тізімдері бар ақпаратты жер учаскесін беру негізін, нысаналы мақсатын, алаңын, орналасқан жерін, құқық түрін, жалға алу мерзімін көрсете отырып, халыққа қолжетімді жерлердегі арнайы ақпараттық стендтерде, сондай-ақ өзінің интернет-ресурсында және облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органының интернет-ресурсында ай сайын, ал тиісті әкімшілік-аумақтық бірлік аумағында таралатын мерзімді баспасөз басылымдарында кемінде тоқсанына бір рет жариялау арқылы орналастыруға міндетті.  Осы тармақтың ережелері осы бапта және осы Кодекстің 43-1, 44, 44-1 және 45-баптарында көзделген тәртіппен берілген жер учаскелеріне, сондай-ақ осы Кодекстің 48-бабына сәйкес сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) шығарылатын жер учаскелеріне қолданылады.  **Жоқ** | 43-бап. Жер учаскесiне құқық беру тәртiбі  14. Жергілікті атқарушы органдар жер учаскесін алған тұлғалардың тізімдері бар ақпаратты жер учаскесін беру негізін, нысаналы мақсатын, алаңын, орналасқан жерін, құқық түрін, жалға алу мерзімін көрсете отырып, халыққа қолжетімді жерлердегі арнайы ақпараттық стендтерде, сондай-ақ өзінің интернет-ресурсында және облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органының интернет-ресурсында ай сайын, ал тиісті әкімшілік-аумақтық бірлік аумағында таралатын мерзімді баспасөз басылымдарында кемінде тоқсанына бір рет жариялау арқылы орналастыруға міндетті.  Осы тармақтың ережелері осы бапта және осы Кодекстің 43-1, 44, 44-1 және 45-баптарында көзделген тәртіппен берілген жер учаскелеріне, сондай-ақ осы Кодекстің 48-бабына сәйкес сауда-саттыққа (аукциондарға) шығарылатын жер учаскелеріне қолданылады.  **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері бойынша осы тармақтың бірінші бөлігінде көрсетілген деректер мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің интернет-ресурсында ашық қолжетімділікте орналастырылады.»;** | **ЖК-ның 2021 жылғы 24 сәуірдегі бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** (*ұзақ мерзімді жалда тұрған ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер бойынша Жер кадастрының деректеріне халықтың кезең-кезеңімен ашық қол жеткізуін қамтамасыз ету)*  Заң жобасында жер учаскелері бойынша ақпаратқа жеке тұлғаның А. Ә. Т. және жалға алу құқығындағы ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер бойынша заңды тұлғаның атауын (дербес деректерін көрсетпей) көрсете отырып, ҚР Жер Кодексінің 43-бабында белгіленген параметрлер бойынша ғана ашық қол жеткізуді ұсыну көзделеді. |
|  | 43-1-баптың 2 тармағы бірінші бөлігі | 43-1-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін беру ерекшеліктері  …  2. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органы қалыптастырады және бұл қоғамдық кеңестермен, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдармен, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасымен және жергілікті өзін-өзі басқару органдарымен келісіледі. | 43-1-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін беру ерекшеліктері  …  2. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органы **осындай жер учаскелерін беруге бұрын түскен өтінімдерді ескере отырып** қалыптастырады және бұл қоғамдық кеңестермен, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдармен, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасымен және жергілікті өзін-өзі басқару органдарымен келісіледі. | Осы түзету 43-баптың 6-1-тармағынан «шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскелерін қоспағанда,» деген сөздерді алып тастау туралы ұсынысты дамытуға енгізіледі.  Оны қабылдау жер учаскелерінің толық тізбесін және оларды шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурсқа қою мерзімдерін алдын ала білуге мүмкіндік береді. |
|  | 43-1-баптың 2-1 тармағы | 43-1-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін беру ерекшеліктері  **2-1. жоқ.** | 43-1-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін беру ерекшеліктері  **....**  **2-1. Конкурсқа шығарылатын жер учаскелерінің шекті мөлшері жергілікті жердің ерекшеліктеріне қарай аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың өкілді және атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімдерінің бірлескен шешімдерімен айқындалады.** |  |
|  | 43-1-баптың 14-тармағы | 43-1-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін беру ерекшеліктері  **…**  14. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың жеңімпазын жер комиссиясы тиісті өлшемшарттарды ескере отырып, балл беру арқылы конкурстық ұсыныстарды салыстыру негізінде айқындайды.  **Жоқ**       Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстарды бағалайды, салыстырады және жеңіп алған конкурстық өтінімді айқындайды. | 43-1-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін беру ерекшеліктері  …  14. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың жеңімпазын жер комиссиясы тиісті өлшемшарттарды ескере отырып, балл беру арқылы конкурстық ұсыныстарды салыстыру негізінде айқындайды.  **Осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдар өздерінің конкурстық ұсыныстарына қосымша балл беру арқылы жер учаскесін алудың басым құқығын пайдаланады.**       Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстарды бағалайды, салыстырады және жеңіп алған конкурстық өтінімді айқындайды. | **ЖК-ның 2021 жылғы 24 сәуірдегі бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** Тиісті өңірде тұратын Қазақстан Республикасының азаматтарына ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер беру бойынша басым құқық беру. |
|  | 44-баптың 6-1 тармағы | 44-бап. Жер учаскелерiн объектiлер құрылысы үшiн беру  …  6-1. **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскелерін қоспағанда,** жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (конкурсты, аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | 44-бап. Жер учаскелерiн объектiлер құрылысы үшiн беру  …  6-1. Жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | Бүгінгі күні ЖАО сол немесе басқа жер учаскелерін ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін конкурстарға қоюы тиіс өлшемшарттарды регламенттейтін норма жоқ.  Аталған тармақтардың қолданыстағы редакциясы ЖАО-ның жер учаскелерін оларды беруге өтініштер келіп түскен жағдайларда сауда-саттыққа, конкурстарға және аукциондарға шығару жөніндегі міндетін көздейді.  Алайда, бұл талаптар ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін берілетін жерлерге қолданылмайды.  Тиісінше, нақты жер учаскесін алғысы келетін фермердің жер учаскесін беру жөніндегі өтініміне ЖАО бас тартады, осы жер учаскесі қашан және жалпы конкурсқа шығарыла ма, білмейді. Бұл фермерді ЖАО қызметкерлеріне нақты учаскені конкурсқа шығару туралы өтінішпен жүгінуге мәжбүр етеді. |
|  | 44-1-баптың 4-1 тармағы | 44-1-бап. Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін беру  ….  4-1. **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскелерін қоспағанда**, жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (конкурсты, аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | 44-1-бап. Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін беру  ….  4-1. Жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | Бүгінгі күні ЖАО сол немесе басқа жер учаскелерін ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін конкурстарға қоюы тиіс өлшемшарттарды регламенттейтін норма жоқ.  Аталған тармақтардың қолданыстағы редакциясы ЖАО-ның жер учаскелерін оларды беруге өтініштер келіп түскен жағдайларда сауда-саттыққа, конкурстарға және аукциондарға шығару жөніндегі міндетін көздейді.  Алайда, бұл талаптар ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін берілетін жерлерге қолданылмайды.  Тиісінше, нақты жер учаскесін алғысы келетін фермердің жер учаскесін беру жөніндегі өтініміне ЖАО бас тартады, осы жер учаскесі қашан және жалпы конкурсқа шығарыла ма, білмейді. Бұл фермерді ЖАО қызметкерлеріне нақты учаскені конкурсқа шығару туралы өтінішпен жүгінуге мәжбүр етеді. |
|  | 45-баптың 3 -тармағы | 45-бап. Құрылысқа байланысты емес жер учаскелерiн беру  …  3. **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскелерін қоспағанда**, жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (конкурсты, аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | 45-бап. Құрылысқа байланысты емес жер учаскелерiн беру  3. Жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | Бүгінгі күні ЖАО сол немесе басқа жер учаскелерін ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін конкурстарға қоюы тиіс өлшемшарттарды регламенттейтін норма жоқ.  Аталған тармақтардың қолданыстағы редакциясы ЖАО-ның жер учаскелерін оларды беруге өтініштер келіп түскен жағдайларда сауда-саттыққа, конкурстарға және аукциондарға шығару жөніндегі міндетін көздейді.  Алайда, бұл талаптар ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін берілетін жерлерге қолданылмайды.  Тиісінше, нақты жер учаскесін алғысы келетін фермердің жер учаскесін беру жөніндегі өтініміне ЖАО бас тартады, осы жер учаскесі қашан және жалпы конкурсқа шығарыла ма, білмейді. Бұл фермерді ЖАО қызметкерлеріне нақты учаскені конкурсқа шығару туралы өтінішпен жүгінуге мәжбүр етеді. |
|  | 48-баптың 6 және 6-1-тармағы | 48-бап. Мемлекеттiк меншiктегi жер учаскелерiне құқықтарды сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) алу  …  6-1. **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскелерін қоспағанда,** жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (конкурсты, аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | 48-бап. Мемлекеттiк меншiктегi жер учаскелерiне құқықтарды сауда-саттықта (аукциондарда) алу  …  6. Осы Кодекстің 48-1-бабында белгіленген ерекшеліктер ескеріле отырып, жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) ұйымдастыру мен өткізу, оның ішінде электрондық түрде өткізу тәртібін орталық уәкілетті орган айқындайды.  6-1.Жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (аукциондарда) жүзеге асыру қажеттігі себебіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда, облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі сұралып отырған жер учаскесі бойынша сауда-саттықты (аукционды) жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылданған күннен бастап күнтізбелік тоқсан күннен кешіктірмей өткізуге тиіс. | Бүгінгі күні ЖАО сол немесе басқа бос жер учаскелерін ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін конкурстарға қоюы тиіс өлшемшарттарды регламенттейтін норма жоқ.  Аталған тармақтардың қолданыстағы редакциясы ЖАО-ның жер учаскелерін оларды беруге өтініштер келіп түскен жағдайларда сауда-саттыққа, конкурстарға және аукциондарға шығару жөніндегі міндетін көздейді.  Алайда, бұл талаптар ауыл шаруашылығы мақсаттары үшін берілетін жерлерге қолданылмайды.  Тиісінше, нақты жер учаскесін алғысы келетін фермердің жер учаскесін беру жөніндегі өтініміне ЖАО бас тартады, осы жер учаскесі қашан және жалпы конкурсқа шығарыла ма, білмейді. Бұл фермерді ЖАО қызметкерлеріне нақты учаскені конкурсқа шығару туралы өтінішпен жүгінуге мәжбүр етеді. |
|  | 66-баптың 2-тармағының екінші бөлігі | 66-бап. Осы Кодекске орай жер учаскесiне құқықтар тиесiлi болмайтын жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың құқықтары мен мiндеттерi  2. Үйлердiң (құрылыстардың, ғимараттардың) иелiктен шығарылуына байланысты меншiктегi немесе жер пайдаланудағы жер учаскесi иелiктен алынған кезде, алушылар жер учаскесiне иелiктен алынатын құқық тиесiлi болмайтын тұлғаға осы Кодекске және Қазақстан Республикасының өзге де заң актiлерiне сәйкес бұл құқықты сол тұлғаға тиесiлi болатын құқық етiп қайта ресiмдеуге тиiс.  **жоқ** | 66-бап. Осы Кодекске орай жер учаскесiне құқықтар тиесiлi болмайтын жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың құқықтары мен мiндеттерi  2. Үйлердiң (құрылыстардың, ғимараттардың) иелiктен шығарылуына байланысты меншiктегi немесе жер пайдаланудағы жер учаскесi иелiктен алынған кезде, алушылар жер учаскесiне иелiктен алынатын құқық тиесiлi болмайтын тұлғаға осы Кодекске және Қазақстан Республикасының өзге де заң актiлерiне сәйкес бұл құқықты сол тұлғаға тиесiлi болатын құқық етiп қайта ресiмдеуге тиiс.  **Осы Кодекстің талаптарын бұза отырып, жеке және (немесе) заңды тұлғалар жасаған мәмілелер жарамсыз болады.** |  |
|  | 79-баптың жаңа 3-1-тармағы | 79-бап. Жер учаскелерiн және жер пайдалану құқығын кепiлге салу тәртiбi  **3-1. жоқ** | 79-бап. Жер учаскелерiн және жер пайдалану құқығын кепiлге салу тәртiбi  **3-1. Шартты жер үлестері есебінен қалыптастырылған жер учаскесін кепілге салуға осындай үлестер иелерінің келісімімен ғана жол беріледі. Мұндай келісуді әлеуетті кепіл беруші дербес қамтамасыз етеді. Мұндай келісім болмаған жағдайда кепілге беруге жол берілмейді.** | Кепілді жерлерге қойылатын талаптарды қатаңдату мақсатында |
|  | 79-баптың 5-тармағының төртінші абзацы | 79-бап. Жер учаскелерiн және жер пайдалану құқығын кепiлге салу тәртiбi  5. Жер учаскесiн немесе жер пайдалану құқығын кепiлге салу үшiн жеке және заңды тұлғалар ықтимал кепiл ұстаушыға:  жер учаскесіне құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттарын;  ортақ бiрлескен меншiкке немесе ортақ бiрлескен жер пайдалануға қатысушылардың нотариаттық тәртіппен куәландырылған жазбаша келiсiмiн;  **жоқ**  жер учаскесіне тіркелген құқықтар (құқық ауыртпалықтары) туралы құқықтық кадастрдың мәліметтері. | 79-бап. Жер учаскелерiн және жер пайдалану құқығын кепiлге салу тәртiбi  5. Жер учаскесiн немесе жер пайдалану құқығын кепiлге салу үшiн жеке және заңды тұлғалар ықтимал кепiл ұстаушыға:  жер учаскесіне құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттарын;  ортақ бiрлескен меншiкке немесе ортақ бiрлескен жер пайдалануға қатысушылардың нотариаттық тәртіппен куәландырылған жазбаша келiсiмiн;  **шартты жер үлестері есебінен қалыптастырылған жер учаскелерінің шартты жер үлестері иелерінің нотариат тәртібімен куәландырылған жазбаша келісімін;**  жер учаскесіне тіркелген құқықтар (құқық ауыртпалықтары) туралы құқықтық кадастрдың мәліметтерін береді. | Ауыл шаруашылығы жерлерін кепілге беру жөніндегі мәселелерді реттеу мақсатында Заң жобасында шартты жер үлестері есебінен қалыптастырылған жер учаскесін кепілге беруге осындай үлестер иелерінің келісімімен ғана жол беру ұсынылады. Мұндай келісім болмаған жағдайда кепілге беруге жол берілмейді. |
|  | 84-баптың 2-тармағының 4-1) тармақшасы | 84-бап. Жер учаскесiн мемлекет мұқтажы үшiн мәжбүрлеп иелiктен шығарудың жалпы ережелері мен принциптері  2. Жер учаскелері айрықша жағдайларда мәжбүрлеп иеліктен шығарылған кезде:  4-1) "Жайылымдар туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 15-бабының 1-тармағына сәйкес жеке ауладағы ауыл шаруашылығы жануарларын жаю үшін халықтың жайылымдық алқаптарға деген мұқтажын қанағаттандыру; | 84-бап. Жер учаскесiн мемлекет мұқтажы үшiн мәжбүрлеп иелiктен шығарудың жалпы ережелері мен принциптері  2. Жер учаскелері айрықша жағдайларда мәжбүрлеп иеліктен шығарылған кезде:   4-1) "Жайылымдар туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 15-бабының 1-тармағына сәйкес жеке ауладағы ауыл шаруашылығы жануарларын жаю үшін халықтың мұқтажын қанағаттандыру үшін **жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспарда көрсетілген аумақтарда орналасқан** жайылымдық алқаптарға халықтың мұқтажын қанағаттандыру»; | **ЖК-ның 2021 жылғы 24 сәуірдегі бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(жер учаскелерін алып қою және халықтың мұқтажы үшін қоғамдық жайылымдарға арналған осы аумақтарды ықтималды резервке қою үшін елді мекендердің айналасындағы радиусты айқындау жөніндегі мәселені қарау)* |
|  | 92-баптың 3-1-тармағы | 92-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған және игерілмеген жер учаскесiн меншiк иесiнен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою  …… 3-1. Жер учаскесі еңсерілмейтін күштің салдарынан мақсаты бойынша пайдаланыла алмайтын уақыт жер учаскесі мақсаты бойынша пайдаланылмайтын, осы баптың 2 және 3-тармақтарында көзделген кезеңдерге кірмейді. | 92-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған және игерілмеген жер учаскесiн меншiк иесiнен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою  «3-1. Осы баптың 2 және 3-тармақтарында көзделген жер учаскесі мақсаты бойынша пайдаланылмаған кезеңдерге:  **жер учаскесін орналастыру аумағында белгіленген тәртіппен бекітілген қала құрылысы құжаттамасы (бас жоспарлар, егжей-тегжейлі жоспарлау және құрылыс салу жобалары, аумақтың жер-шаруашылық орналастыру жобалары), сондай-ақ инженерлік желілерге қосылу мүмкіндігі болмаған;**  **жер учаскесі еңсерілмейтін күштің немесе осындай пайдалануды болдырмайтын өзге де жағдайлардың салдарынан мақсаты бойынша пайдаланыла алмаған уақыт кірмейді.**  **Жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдалануды болғызбайтын өзге де мән-жайларға жергілікті атқарушы органдардың жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкіндігін болғызбайтын, белгіленген тәртіппен бекітілген бас жоспарларды, егжей-тегжейлі жоспарлау және құрылыс салу жобаларын өзгертуі жатады, сондай-ақ жергілікті атқарушы және уәкілетті органдардың меншік иелері мен жер пайдаланушылардың сәулет-жоспарлау тапсырмаларын алуға арналған өтінімдерін және табиғи монополия субъектілерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың инженерлік желілерге қосылуға арналған техникалық шарттарды және объектілерді салу кезінде көзделген өзге де келісу рәсімдерін алуға арналған өтінімдерін қараудағы әрекетсіздігі (егер мұндай әрекетсіздік сотта дәлелденсе) жатады.** | «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне Қазақстан Республикасында кәсіпкерлік қызмет үшін жағдайды түбегейлі жақсарты мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 269-V ҚРЗ Заң қабылданғанға дейін Кодекстің 92-бабында жер учаскесін пайдалану кезеңінде осындай жер учаскесін игеруге қажетті уақыт, сондай-ақ дүлей зілзалалардың салдарынан немесе осындай пайдалануды болдырмайтын өзге де мән-жайларға байланысты осы учаскені мақсаты бойынша пайдалану мүмкін болмаған уақыт енгізілмеген мән-жайлар көзделген.  Әдетте, жергілікті атқарушы органдар жер учаскелері тиісті инженерлік (коммуналдық) инфрақұрылымы жоқ алаңдарда берілген не елді мекендердің бас жоспарларын, аудандардың егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын өзгерту жөнінде жұмыстар жүргізілген жағдайларды, яғни учаске меншік иесінің немесе жер пайдаланушының ерік білдіруіне байланысты емес мән-жайларды өзге мән-жайларға жатқызды.  Құқық қолдану тәжірибесі көрсетіп отырғандай, Кодекстің көрсетілген нормасы Жер учаскелерін мақсаты бойынша пайдалануды айқындау кезінде жергілікті атқарушы органдар мен прокуратура органдары, жер учаскелерінің меншік иелері, сондай-ақ соттар пайдаланылмайтын жерлерді алып қою жөніндегі азаматтық істерді қарау кезінде әртүрлі түсіндіріледі.  Бұдан басқа, жергілікті атқарушы және уәкілетті органдар тарапынан эскиздік жобаларға немесе сәулет-жоспарлау тапсырмасына келісім беруден негізсіз бас тартылған жағдайлардың мысалдары бар.  Мысалы, Алматы қ., Менсағанова ДК бойынша, Мемлекеттік қызмет істері жөніндегі департаменттің және кәсіпкерлер палатасының араласуымен де сәулет-жоспарлау тапсырмасын беруден үш рет бас тартылды және әр жолы бұрын көрсетілгеннен өзге себеппен;  Скворцов ДК, Аймурзаева ДК ЖАО бастамашылық еткен Бас жоспарға және егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына енгізілген өзгерістер шеңберінде бұрын берілген жер учаскелерінің нысаналы мақсатын есепке алмай, сәулет-жоспарлау тапсырмасын ұсынудан және эскиздік жобаларды келісуден бас тартты. Ұсынылып отырған өзгерістер бұл норманы соттардың да, жер құқығы қатынастарының субъектілерінің де біркелкі түсіндіруіне мүмкіндік береді. |
|  | 96-1-баптың 1-тармағы | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі  1. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімін қалыптастыруды және жүргізуді жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкілетті орган, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы орган, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы ұсынатын ақпараттың негізінде орталық уәкілетті орган жүзеге асырады. | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі  1. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімін қалыптастыруды және жүргізуді **аумақтық құрылымдық бөлімшелер ұсынатын** ақпараттың негізінде орталық уәкілетті орган жүзеге асырады. | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 96-1-баптың 2-тармағы | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі  ....  2. Жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкілетті орган, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы орган, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес заңды күшіне енген сот шешімінің негізінде үш жұмыс күні ішінде орталық уәкілетті органға ақпарат жібереді, онда:  1) жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде), сондай-ақ жеке басын куәландыратын құжаттың деректері, оның жеке сәйкестендіру нөмірі;  2) заңды тұлғаның атауы және оның бизнес-сәйкестендіру нөмірі;  3) алып қойылған жер учаскесінің орналасқан жері, алаңы және нысаналы мақсаты;  4) Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтың түрі мен құрамы;  5) сот шешімі қабылданған және оның заңды күшіне енген күні көрсетіледі.  Орталық уәкілетті орган ақпаратты алған кезден бастап екі жұмыс күні ішінде оны жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізіліміне енгізеді. | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі  ....  2. А**умақтық құрылымдық бөлімшелер** осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес заңды күшіне енген сот шешімінің негізінде үш жұмыс күні ішінде орталық уәкілетті органға ақпарат жібереді, онда:  1) жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде), сондай-ақ жеке басын куәландыратын құжаттың деректері, оның жеке сәйкестендіру нөмірі;  2) заңды тұлғаның атауы және оның бизнес-сәйкестендіру нөмірі;  3) алып қойылған жер учаскесінің орналасқан жері, алаңы және нысаналы мақсаты;  4) Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтың түрі мен құрамы;  5) сот шешімі қабылданған және оның заңды күшіне енген күні көрсетіледі.  Орталық уәкілетті орган ақпаратты алған кезден бастап екі жұмыс күні ішінде оны жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізіліміне енгізеді. | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(Жер ресурстарын басқару агенттігін құру үшін мүмкін болатын шығыстарға қажетті талдау жүргізу не жердің пайдалануы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын ЖАО-дан қайтару арқылы ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау)* |
|  | 97-баптың 3-2-тармағы | 97-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер ұғымы және оның құрамы3-2. Елді мекендердің жерін бас жоспарларына (немесе тұрғындарының саны бес мың адамға дейiнгi елдi мекендердi дамытудың және оларда құрылыс салудың осы жоспарларды алмастыратын схемасына) сәйкес кеңейту жағдайларын қоспағанда, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жердің нысаналы мақсатын жеке тұрғын үй құрылысы мақсаттары үшін және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін өзгертуге жол берілмейді. | 97-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер ұғымы және оның құрамы3-2. Елді мекендердің жерін бас жоспарларына (немесе тұрғындарының саны бес мың адамға дейiнгi елдi мекендердi дамытудың және оларда құрылыс салудың осы жоспарларды алмастыратын схемасына) сәйкес кеңейту жағдайларын қоспағанда, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жердің нысаналы мақсатын жеке тұрғын үй құрылысы мақсаттары үшін, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, бау-бақша және саяжай құрылысы үшін өзгертуге жол берілмейді. | **ЖК-ның 2021 жылғы 3 сәуірдегі екінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(ауыл шаруашылығы жерлерінің бақ шаруашылығына арналған нысаналы мақсатын өзгертуге тыйым салу бойынша ҚР Жер Кодексінің 97-бабына өзгерістер енгізу бойынша түзетулерді әзірлеу және қабылдау*) |
|  | 102-баптың 2-тармағының төртінші абзацы | 102-бап. Жеке қосалқы шаруашылыққа, бағбандыққа, саяжай құрылысына және бау-бақша шаруашылығына арналған жер учаскелерi  2. Жеке қосалқы шаруашылықты жүргізуге арналған жер учаскесі үй маңындағы және егiстiк телiмдерден тұрады.  Үй маңындағы телiм ауылдық елді мекендердің шекараларында (шегінде) беріледі және ауыл шаруашылығы өнімін өндіру үшін, сондай-ақ Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес тұрғын үй, шаруашылық-тұрмыстық құрылыстар тұрғызу үшін пайдаланылады.  Егістік телім елді мекен аумақтарының жер-шаруашылық орналастыру жобасына сәйкес ауылдық елді мекендердің жерінен не әкімшілік бағынысқа берілген аумақтарда беріледі және ауыл шаруашылығы өнімін өндіру үшін ғана пайдаланылады.        **Жоқ.** | 102-бап. Жеке қосалқы шаруашылыққа, бағбандыққа, саяжай құрылысына және бау-бақша шаруашылығына арналған жер учаскелерi  2. Жеке қосалқы шаруашылықты жүргізуге арналған жер учаскесі үй маңындағы және егiстiк телiмдерден тұрады.  Үй маңындағы телiм ауылдық елді мекендердің шекараларында (шегінде) беріледі және ауыл шаруашылығы өнімін өндіру үшін, сондай-ақ Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес тұрғын үй, шаруашылық-тұрмыстық құрылыстар тұрғызу үшін пайдаланылады.  Егістік телім елді мекен аумақтарының жер-шаруашылық орналастыру жобасына сәйкес ауылдық елді мекендердің жерінен не әкімшілік бағынысқа берілген аумақтарда беріледі және ауыл шаруашылығы өнімін өндіру үшін ғана пайдаланылады.  **Осы тармақтың бірінші бөлігінде көзделген жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесі телімінің түрі жергілікті атқарушы органдардың жер учаскесіне құқық беру туралы шешімдерінде және сәйкестендіру құжаттарында көрсетіледі.».** | ҚР Жер кодексінің 102-бабының нормаларына сәйкес, жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге арналған жер учаскесі үй жанындағы және егістік телімдерден тұрады.  Сонымен қатар, іс жүзінде, құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттарында азаматқа телімнің қандай түрі берілетіні («жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін» деп көрсетіледі) нақтыланбағандықтан, жеке тұрғын үйлерді егістік телімдерінде салу жағдайлары орын алған, бұл жоғарыда көрсетілген талаптарға қайшы келеді.  Осыған байланысты, егістік телімі ретінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жер учаскелерінде заңсыз құрылыстың салынуына жол бермеу мақсатында Заң жобасында ҚР Жер кодексінің 102-бабы жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесі үлесінің түрі туралы мәліметтер жер учаскесіне құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжатында көрсетілетін нормамен толықтырылсын. |
|  | 145-баптың 1-тармағы | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  **1.** Жерді пайдалану мен қорғауға **мемлекеттiк бақылауды** орталық уәкiлеттi орган, жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкiлеттi органдар, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдар, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері **және өзге де уәкiлеттi органдар өздерінің құзыреті шегінде жүзеге асырады.** | **145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  **1.** Жерді пайдалану мен қорғауды **мемлекеттiк бақылауды аумақтық бөлімшелер және өзге де уәкiлеттi органдар өздерінің құзыреті шегінде жүзеге асырады.** | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 145-баптың 5-тармағы | 145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi ....         5. Тексеру арқылы мемлекеттiк бақылау жер учаскелерiнiң меншiк иелерiнiң, жердi пайдаланушылардың қатысуымен, ал олар бас тартқан жағдайда олардың қатысуынсыз жүргiзiледi, бұл туралы тексеру нәтижелерi бойынша жасалған құжаттарда тиiстi белгi жасалады.        Қазақстан Республикасының жер заңнамасын анықталған бұзушылықтар бұл жұмыстарды жүргiзген мамандар қол қоятын далалық тексеру сызбасы қоса берiлетiн актiмен ресiмделедi және уәкілетті органдарға, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдеріне олардың құзыреттері шегінде берiледi.        Уәкiлеттi органдар және аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері Қазақстан Республикасының жер заңнамасын анықталған бұзушылықтарды Қазақстан Республикасының әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы заңнамасында айқындалған тәртiппен өз функцияларына сәйкес қарайды. | 145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi ....  5. алып тасталсын. |  |
|  | 145-баптың 6-тармағы | 145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi ....       6. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуы жөнiндегi мемлекеттiк инспекторлардың және аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің әкiмшiлiк жаза қолдану туралы шешiмiне осы Кодекстiң 148-бабының 3-тармағына сәйкес шағым жасалуы мүмкін. | 145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi .... 6. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуы жөнiндегi мемлекеттiк инспекторлардың әкiмшiлiк жаза қолдану туралы шешiмiне осы Кодекстiң 148-бабының 3-тармағына сәйкес шағым жасалуы мүмкін. |  |
|  | 146-баптың 1-тармағы 4) тармақшасы | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар       1. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдарға:  ...  **4) аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері жатады.** | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар       1. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдарға:        ...  **4)** **алып тасталсын;** | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 146-баптың 2- тармағының екінші және бесінші бөліктері | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар …  2. Орталық уәкiлеттi орган ведомствосының басшысы Қазақстан Республикасының Жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторы болып табылады.  **Жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі уәкiлеттi органдардың басшылары** тиiстi әкiмшiлiк-аумақтық бiрлiктердiң жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторлары болып табылады.  ...        Орталық уәкілетті орган ведомствосының, **жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының** **жерді пайдалану мен қорғауға** мемлекеттік бақылауды тікелей жүзеге асыратын өзге де лауазымды адамдары жерді пайдалану мен қорғау жөніндегі мемлекеттік инспекторлар болып табылады. | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар …  2. Орталық уәкiлеттi орган ведомствосының басшысы Қазақстан Республикасының Жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторы болып табылады.  **Аумақтық бөлімшелердің** басшыларытиiстi әкiмшiлiк-аумақтық бiрлiктердiң жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторлары болып табылады**.**        ...       Орталық уәкілетті орган ведомствосының**, аумақтық бөлімшелерінің,** мемлекеттік бақылауды тікелей жүзеге асыратын өзге де лауазымды адамдары жерді пайдалану мен қорғау жөніндегі мемлекеттік инспекторлар болып табылады. | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 147-баптың тақырыбы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары | 147-бап.Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын аумақтық бөлімшелердің **функциялары** | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 147-баптың 1-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары **1. Орталық уәкiлеттi орган:**  **1) облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергiлiктi атқарушы органдарының Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласында қабылдаған шешiмдерiнiң заңдылығына;**  **2) мемлекеттiк жер кадастры мен жер мониторингінің дұрыс жүргізілуіне;**  **3) жер учаскесін алған адамдардың тізімі бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына;**  **4) сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың) уақтылы өткізілуіне мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді.** | **147-бап.** Жердi пайдалану мен қорғаудымемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын **аумақтық бөлімшелерінің, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінің** функциялары   1. **алып тасталсын** | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 147-баптың 2-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары …  2. **Жердi пайдалану мен қорғауды бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган (осы баптың 2-1 және 2-2-тармақтарында көзделген жағдайлардан басқа кезде):**  **1)** мемлекеттiк органдардың, кәсiпорындардың, мекемелердiң, ұйымдар мен азаматтардың Қазақстан Республикасының жер заңнамасын, жер учаскелерiн нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланудың белгiленген режимiн сақтауына;  **1-1)** аудандардың жергiлiктi атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкiмдерiнiң Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласында қабылдаған шешiмдерiнiң заңдылығына;  **2)** жер учаскелерiн өз бетiнше иеленiп алуға жол бермеуге;  **3)** жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың құқықтарының сақталуына;  **4)** жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың топырақтың құнарлылығын қалпына келтiру және сақтау жөнiндегi ұйымдастыру-шаруашылық, агротехникалық, орман мелиорациялық және эрозияға қарсы гидротехникалық iс-шаралар кешенiн уақтылы және дұрыс жүргiзуiне;  **5)** жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың өздерiнде жердiң бар-жоғы, олардың жай-күйi мен пайдаланылуы туралы мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы беруiне;  **6)** **жердiң жай-күйiне әсер ететiн тұрғын жай және өндiрiстiк объектiлердiң жобалануына, орналастырылуы мен салынуына;**  **7)** жердi жақсарту жөнiндегi, топырақ эрозиясының, тұздану, батпақтану, су басу, шөлейттену, құрғақтану, тығыздалу, қоқыстану, ластану және жердiң тозуын туғызатын басқа да процестердiң салдарын болғызбау мен жою жөнiндегi iс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына;  **8)** азаматтардың өздерiне жер учаскелерiн беру туралы өтініштерін (өтiнiшхаттарын) қараудың белгiленген мерзiмдерiнiң сақталуына;  **9)** межелiк белгiлердiң сақталуына;  **10)** жергiлiктi атқарушы органдар уақытша жер пайдалануға берген жердiң уақтылы қайтарылуына;  **11)** бүлiнген жердiң қалпына келтірілуіне;  **12)** жердiң бүлiнуiне байланысты жұмыстар жүргiзiлген кезде топырақтың құнарлы қабатының сыдырып алынуына, сақталуына және пайдаланылуына;  **13)** жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi жерге орналастыру жобаларының және басқа да жобалардың жүзеге асырылуына;  **14)** жер учаскесін алған адамдардың тізімі бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына;  **15)** сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың) уақтылы өткізілуіне мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді. | **147-бап.** **Аумақтық бөлімшелердің функциялары** .... **2. Аумақтық бөлімшелер жердің пайдаланылуы мен қорғалуына, оның ішінде**   1. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың жергілікті атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдері** Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласындағы қабылдаған шешімдерінің заңдылығына**;** 2. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының жеке және заңды тұлғалардың өтініштері бойынша қабылдаған шешімдерінің заңдылығын бақылау;** 3. **мемлекеттiк жер кадастры мен жер мониторингінің дұрыс жүргізілуіне;** 4. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың жергілікті атқарушы органдарында, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінде** жер учаскесін алған тұлғалардың тізімдері бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына; 5. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың жергілікті атқарушы органдарында, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінде** сауда-саттықтың (аукциондардың) уақтылы өткізілуіне; 6. мемлекеттiк органдардың, кәсiпорындардың, мекемелердiң, ұйымдар мен азаматтардың Қазақстан Республикасының жер заңнамасын, белгіленген жер учаскелерiн нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану режимiн сақтауына; 7. жер учаскелерiн өз бетiнше иеленiп алуға жол бермеуге; 8. жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың құқықтарының сақталуына; 9. жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың топырақтың құнарлылығын қалпына келтiру және сақтау жөнiндегi ұйымдастыру-шаруашылық, агротехникалық, орман мелиорациялық және эрозияға қарсы гидротехникалық iс-шаралар кешенiн уақтылы және дұрыс жүргiзуiне; 10. жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың өздерiнде жердiң бар-жоғы, олардың жай-күйi мен пайдаланылуы туралы мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы беруiне; 11. жердiң жай-күйiне әсер ететiн тұрғын жай және өндiрiстiк объектiлердiң жобалануына, орналастырылуы мен салынуына; 12. жердi жақсарту жөнiндегi, топырақ эрозиясының, тұздану, батпақтану, су басу, шөлейттену, құрғақтану, тығыздалу, қоқыстану, ластану және жердiң тозуын туғызатын басқа да процестердiң салдарын болғызбау мен жою жөнiндегi iс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына; 13. азаматтардың өздерiне жер учаскелерiн беру туралы өтініштерін (өтiнiшхаттарын) қараудың белгiленген мерзiмдерiнiң сақталуына; 14. межелiк белгiлердiң сақталуына; 15. жергiлiктi атқарушы органдар уақытша жер пайдалануға берген жердiң уақтылы қайтарылуына; 16. бүлiнген жердiң қалпына келтірілуіне; 17. жердiң бүлiнуiне байланысты жұмыстар жүргiзiлген кезде топырақтың құнарлы қабатының сыдырып алынуына, сақталуына және пайдаланылуына; 18. жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi жерге орналастыру жобаларының және басқа да жобалардың жүзеге асырылуына мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді. | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 147-баптың 2-1-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары …  **2-1. Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері елді мекен аумағында жеке тұлғаларға қатысты (жеке кәсіпкерлік субъектілерін қоспағанда):**  **1) мемлекеттiк жер учаскелерiн заңсыз иеленіп алу немесе айырбастау не жерге мемлекеттiк меншiк құқығын тiкелей немесе жанама нысанда бұзатын басқа да мәмiлелердің жасалуына жол бермеу;**  **2) жердің нысаналы мақсатсыз пайдаланылуына жол бермеу үшін мемлекеттiк бақылауды ұйымдастырады және жүргiзедi.** | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын аумақтық бөлімшелер, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінің функциялары **…** 2-1) алып тасталсын; | 2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК еікнші хаттамасының түзетулері бойынша (Жер ресурстарын басқару агенттігін құрі үшін мүмкін шығындардың қажетті талдауын жасау немесе ЖАО-дан жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылау функцияларын қайтара отырып ҚР АШМ Жер ресурстарын басқару комитетінің құзыретін күшейту мәселесін қарау) |
|  | 147-баптың 2-2-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары .....  2. Жердi пайдалану мен қорғауды бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган (осы баптың 2-1 және 2-2-тармақтарында көзделген жағдайлардан басқа кезде):        1) мемлекеттiк органдардың, кәсiпорындардың, мекемелердiң, ұйымдар мен азаматтардың Қазақстан Республикасының жер заңнамасын, жер учаскелерiн нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланудың белгiленген режимiн сақтауына;        1-1) аудандардың жергiлiктi атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкiмдерiнiң Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласында қабылдаған шешiмдерiнiң заңдылығына;        2) жер учаскелерiн өз бетiнше иеленiп алуға жол бермеуге;        3) жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың құқықтарының сақталуына;        4) жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың топырақтың құнарлылығын қалпына келтiру және сақтау жөнiндегi ұйымдастыру-шаруашылық, агротехникалық, орман мелиорациялық және эрозияға қарсы гидротехникалық iс-шаралар кешенiн уақтылы және дұрыс жүргiзуiне;        5) жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың өздерiнде жердiң бар-жоғы, олардың жай-күйi мен пайдаланылуы туралы мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы беруiне;        6) жердiң жай-күйiне әсер ететiн тұрғын жай және өндiрiстiк объектiлердiң жобалануына, орналастырылуы мен салынуына;        7) жердi жақсарту жөнiндегi, топырақ эрозиясының, тұздану, батпақтану, су басу, шөлейттену, құрғақтану, тығыздалу, қоқыстану, ластану және жердiң тозуын туғызатын басқа да процестердiң салдарын болғызбау мен жою жөнiндегi iс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына;        8) азаматтардың өздерiне жер учаскелерiн беру туралы өтініштерін (өтiнiшхаттарын) қараудың белгiленген мерзiмдерiнiң сақталуына;        9) межелiк белгiлердiң сақталуына;        10) жергiлiктi атқарушы органдар уақытша жер пайдалануға берген жердiң уақтылы қайтарылуына;        11) бүлiнген жердiң қалпына келтірілуіне;        12) жердiң бүлiнуiне байланысты жұмыстар жүргiзiлген кезде топырақтың құнарлы қабатының сыдырып алынуына, сақталуына және пайдаланылуына;        13) жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi жерге орналастыру жобаларының және басқа да жобалардың жүзеге асырылуына;        14) жер учаскесін алған адамдардың тізімі бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына;        15) сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың) уақтылы өткізілуіне мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді. | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары **2. Алып тасталсын.** |  |
|  | 148-баптың 1-тармағының 2) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  2) **Қазақстан Республикасы жер заңдарының бұзылуы туралы** хаттамалар **(актiлер)** жасауға; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ... 2) Қазақстан Республикасы жер заңдарының бұзылуы туралы әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттамалар толтыруға; | ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 3) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  3) **Қазақстан Республикасының жер заңдарын бұзғаны үшiн әкiмшiлiк жазалау туралы** қаулылар шығаруға; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  3) Қазақстан Республикасының жер заңмасын бұзғаны үшiн **әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс бойынша** қаулылар шығаруға;  ... | ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 4) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  4) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзу салдарынан келтірілген шығынды өтеу туралы, өз мақсатында пайдаланылмай не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жер учаскелерiн мәжбүрлеп алып қою туралы, жер учаскелерін беруге, мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға, нысаналы мақсатын өзгертуге, мәжбүрлеп иеліктен шығаруға байланысты құқыққа сыйымсыз шешімдердің күшін жою туралы, сондай-ақ **жерді пайдалану мен қорғауды** мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың лауазымды адамдарының анықталған Қазақстан Республикасы жер заңнамасын бұзушылықтарды жою **жөнінде** берген нұсқамаларын осы нұсқама берілген тұлғалар нұсқамада көрсетілген мерзімде орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда оларды орындау туралы және жеке, лауазымды және заңды тұлғалардан айыппұл өндіріп алу туралы істер бойынша сотқа талап-арыз дайындауға және беруге; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  4) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзу нәтижесінде келтірілген шығынды өтеу туралы, өз мақсатында пайдаланылмай не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жер учаскелерiн мәжбүрлеп алып қою туралы, жер учаскелерін беруге, мемлекет мұқтаждықтары үшін алып қоюға, нысаналы мақсатын өзгертуге, мәжбүрлеп иеліктен шығаруға байланысты құқыққа сыйымсыз шешімдердің күшін жою туралы, сондай-ақ жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың лауазымды адамдарының **Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы берген** нұсқамаларын осы нұсқама берілген тұлғалар нұсқамада көрсетілген мерзімде орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда оларды орындау туралы және жеке, лауазымды және заңды тұлғалардан айыппұл өндіріп алу туралы мәселелер бойынша сотқа талап қою дайындауға және беруге;  ... | ҚР Жер кодексінің 12-бабы 15) тармақшасымен және 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 5) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  5) қызметтiк куәлiгiн не сәйкестендіру картасын көрсеткен жағдайда, ұйымдарға кедергiсiз кiруге, меншiктегi және пайдаланудағы жер учаскелерiн тексеруге, ал әскери, қорғаныс және басқа да арнаулы объектiлер алып жатқан жер учаскелерiн - оларға кiрудiң белгiленген режимiн ескере отырып, тексеруге; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  5) **Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексінің 147 бабының 3-тармағына көзделген құжаттарды көрсеткен жағдайда, ұйымдарға кедергiсiз кiруге, меншiктегi және пайдаланудағы жер учаскелерiн тексеруге, ал әскери, қорғаныс және басқа да арнаулы объектiлер алып жатқан жер учаскелерiн - оларға кiрудiң белгiленген режимiн ескере отырып, тексеруге;** | Қолданыстағы редакция мемлекеттiк органдардың лауазымды адамдарының тексерiлетiн субъектiлерге бақылау және қадағалау жүргiзу кезiнде осы Кодекстің 147-бабының 3-тармағында көрсетiлген құжаттарды көрсеткен кезде тексерiлетiн объектiнiң аумағына және үй-жайына кедергiсiз кiруге құқылы деген ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 154-бабы 1-тармағының 1) тармақшасының сәйкес келтіру мақсатында.  Өз кезегінде ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 147-бабының 3-тармағы аталған тармағы лауазымды адамдардың бақылау субъектісіне қызметтік куәліктен басқа қосымша мынадай құжаттарды ұсыну міндетін көздейді:  1) құқықтық статистика және арнайы есепке алу саласындағы уәкiлеттi органда тiркелгенi туралы белгі қойылған тексеруді немесе бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып профилактикалық бақылау мен қадағалауды тағайындау туралы актi;  2) қызметтік куәлік не сәйкестендіру картасын;  3) қажет болған кезде –режимдi объектілерге баруға құзыретті органның рұқсаты;  4)денсаулық сақтау саласындағы уәкiлеттi орган айқындаған тәртiппен берiлген медициналық рұқсатнама, объектілерге бару үшін оның болуы қажет.  Осылайша, Жер кодексінің 148-бабы 1-тармағының 5) тармақшасына тиісті өзгерістер енгізілді. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 6) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:... 6) жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушыларға, сондай-ақ Мемлекеттік корпорацияның лауазымды адамдарына жердi қорғау, Қазақстан Республикасы жер заңдарының бұзылуын жою мәселелерi бойынша орындалуға мiндеттi нұсқамалар беруге; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттері  1.Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  6) жер учаскелерiнiң иелерi мен жер пайдаланушыларға, сондай-ақ мемлекеттік корпорацияның және облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың лауазымды адамдарына, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдеріне Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы орындалуға мiндеттi нұсқамалар беруге; | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты.  ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
| **2. 2003 жылғы 8 шілдедегі Қазақстан Республикасының Орман кодексі** | | | | |
|  | 4-баптың 1-тармағының 38) тармақшасы | 4-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  Осы Кодексте мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:  38) орман иеленушiлер – мемлекеттiк орман қоры учаскелерi тұрақты жер пайдалану құқығымен берiлген мемлекеттiк ұйымдар, сондай-ақ осы Кодекске сәйкес жекеше орман қоры учаскесi меншiгiнде болатын **жеке** және мемлекеттiк емес заңды тұлғалар; | 4-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  Осы Кодексте мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:  38) орман иеленушiлер – мемлекеттiк орман қоры учаскелерi тұрақты жер пайдалану құқығымен берiлген мемлекеттiк ұйымдар, сондай-ақ осы Кодекске сәйкес жекеше орман қоры учаскесi меншiгiнде болатын Қазақстан Республикасының **азаматтары** және **шетелдіктер қатыспайтын Қазақстан Республикасының** мемлекеттiк емес заңды тұлғалар**ы**; | Қазіргі уақытта ҚР Парламентінің қарауында жатқан шетелдіктерге, шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталында шетелдік қатысу үлесі бар бірлескен кәсіпорындарға ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді жалға беруге тыйым салу туралы Қазақстан Республикасы Заңының жобасында.  Жер кодексінің нормаларын практикада қолдану кезінде құқықтық қайшылықтар мен әртүрлі оқуларды болдырмау мақсатында осы тыйымды орман өсіру мақсаттары үшін тарату ұсынылады. |
|  | 6-баптың 4-тармағы | 6-бап. Қазақстан Республикасының орман қоры  4. Жекеше орман қорына Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес **жеке және мемлекеттiк емес заңды тұлғаларға** жеке меншiкке немесе ұзақ мерзiмдi жер пайдалануға орман өсiру үшiн нысаналы мақсатпен берiлген жерлерде, солардың қаражаты есебiнен жасалған:  1) қолдан өсірілген екпелер;  2) табиғи тұқымдық және (немесе) вегетативтік жолмен пайда болған екпелер;  3) жекеше орман питомниктерi;  4) арнайы мақсаттағы плантациялық екпелер;  5) агроорман-мелиорациялық екпелер;  6) жеке меншіктегі шаруашылық автомобиль жолдарына бөлінген белдеулердегі қорғаныштық екпелер жатады. | 6-бап. Қазақстан Республикасының орман қоры  4. Жекеше орман қорына Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес **шетелдіктер қатыспайтын Қазақстан Республикасының азаматтарына және Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғаларына** жеке меншiкке немесе ұзақ мерзiмдi жер пайдалануға орман өсiру үшiн нысаналы мақсатпен берiлген жерлерде, солардың қаражаты есебiнен жасалған:  1) қолдан өсірілген екпелер;  2) табиғи тұқымдық және (немесе) вегетативтік жолмен пайда болған екпелер;  3) жекеше орман питомниктерi;  4) арнайы мақсаттағы плантациялық екпелер;  5) агроорман-мелиорациялық екпелер;  6) жеке меншіктегі шаруашылық автомобиль жолдарына бөлінген белдеулердегі қорғаныштық екпелер жатады. | Қазіргі уақытта ҚР Парламентінің қарауында жатқан шетелдіктерге, шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталында шетелдік қатысу үлесі бар бірлескен кәсіпорындарға ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді жалға беруге тыйым салу туралы Қазақстан Республикасы Заңының жобасында.  Жер кодексінің нормаларын практикада қолдану кезінде құқықтық қайшылықтар мен әртүрлі оқуларды болдырмау мақсатында осы тыйымды орман өсіру мақсаттары үшін тарату ұсынылады. |
|  | 8-баптың 3-тармағы | 8-бап. Орман қорының жерлерi  3. Жекеше орман қоры жерлеріне Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес **жеке және мемлекеттік емес заңды тұлғаларға** жеке меншікке немесе ұзақ мерзімді жер пайдалануға орман өсіру үшін нысаналы мақсатпен берілген:  1) қолдан өсірілген екпелер;  2) табиғи тұқымдық және (немесе) вегетативтік жолмен пайда болған екпелер;  3) жекеше орман питомниктерi;  4) арнайы мақсаттағы плантациялық екпелер;  5) агроорман-мелиорациялық екпелер;  6) жеке меншіктегі шаруашылық автомобиль жолдарына бөлінген белдеулердегі қорғаныштық екпелер жатады. | 8-бап. Орман қорының жерлерi  3. Жекеше орман қоры жерлеріне Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес **шетелдік қатысуы жоқ Қазақстан Республикасының азаматтарына және Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғаларына** жеке меншікке немесе ұзақ мерзімді жер пайдалануға орман өсіру үшін нысаналы мақсатпен берілген:  1) қолдан өсірілген екпелер;  2) табиғи тұқымдық және (немесе) вегетативтік жолмен пайда болған екпелер;  3) жекеше орман питомниктерi;  4) арнайы мақсаттағы плантациялық екпелер;  5) агроорман-мелиорациялық екпелер;  6) жеке меншіктегі шаруашылық автомобиль жолдарына бөлінген белдеулердегі қорғаныштық екпелер жатады. | Қазіргі уақытта ҚР Парламентінің қарауында жатқан шетелдіктерге, шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталында шетелдік қатысу үлесі бар бірлескен кәсіпорындарға ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді жалға беруге тыйым салу туралы Қазақстан Республикасы Заңының жобасында.  Жер кодексінің нормаларын практикада қолдану кезінде құқықтық қайшылықтар мен әртүрлі оқуларды болдырмау мақсатында осы тыйымды орман өсіру мақсаттары үшін тарату ұсынылады. |
|  | 23-бап | 23-бап. Жекеше орман иелену құқығының туындауы       Жекеше орман иелену құқығы **жеке және мемлекеттiк емес заңды тұлғалардың** оларға Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес жеке меншiгiне немесе ұзақ мерзiмдi жер пайдалануға берiлген жерлерiнде туындайды. | 23-бап. Жекеше орман иелену құқығының туындауы       Жекеше орман иелену құқығы оларға **Қазақстан Республикасы азаматтарының және Қазақстан Республикасының шетелдіктер қатыспайтын мемлекеттік емес заңды тұлғаларының** Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес жеке меншігіне немесе ұзақ мерзімді жер пайдалануға берілген жерлерінде туындайды. | Қазіргі уақытта ҚР Парламентінің қарауында жатқан шетелдіктерге, шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталында шетелдік қатысу үлесі бар бірлескен кәсіпорындарға ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді жалға беруге тыйым салу туралы Қазақстан Республикасы Заңының жобасында.  Жер кодексінің нормаларын практикада қолдану кезінде құқықтық қайшылықтар мен әртүрлі оқуларды болдырмау мақсатында осы тыйымды орман өсіру мақсаттары үшін тарату ұсынылады. |
| **3. 2015 жылғы 29 қазандағы Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік Кодексі** | | | | |
|  | 282-баптың 8-1-тармағы | 282-бап. Инвестициялар жөніндегі уәкiлеттi орган8-1. Инвестициялар жөніндегі уәкілетті орган мемлекеттік меншіктен жер учаскелерін беру үшін жобаны инвестициялық деп айқындау тәртібін әзірлейді. Осы тармақтың бірінші бөлігінде көзделген тәртіп, басқалармен қатар, жер учаскесін беруді тиісті өңірлік үйлестіру кеңесімен келісу рәсімін көздеуге тиіс. | 282-бап. Инвестициялар жөніндегі уәкiлеттi орган8-1. Инвестициялар жөніндегі уәкілетті орган мемлекеттік меншіктен жер учаскелерін беру үшін жобаны инвестициялық деп айқындау тәртібін әзірлейді және бекітеді. Осы тармақтың бірінші бөлігінде көзделген тәртіп, басқалармен қатар, жер учаскесін беруді тиісті өңірлік үйлестіру кеңесімен келісу рәсімін көздеуге тиіс. | **2021 жылғы 3 сәуірдегі ЖК екінші хаттамасы бойынша түзетулер**  *(Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 282-бабының 8-1-тармағына Инвестициялар жөніндегі уәкілетті органға әзірлеу жөніндегі құзыретті ғана емес, сондай-ақ мемлекеттік меншіктен жер учаскелерін беру үшін инвестициялық жобаны айқындау қағидаларын бекіту жөніндегі құзыретті де беру бөлігінде өзгерістер енгізу бойынша түзетулерді әзірлеу және қабылдау)* |
| **4. «Телерадио хабарларын тарату туралы» 2012 жылғы 18 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | |
|  | 5- баптың 2-тармағы | 5-бап. Телерадио хабарларын тарату саласындағы мемлекеттік реттеу және бақылау … 2. Қазақстан Республикасының телерадио хабарларын тарату туралы заңнамасының сақталуын мемлекеттік бақылауды уәкілетті орган және телерадио хабарларын таратуды техникалық қолдап отыру саласындағы уәкілетті орган жүзеге асырады. | 5-бап. Телерадио хабарларын тарату саласындағы мемлекеттік реттеу және бақылау  … 2. Қазақстан Республикасының телерадио хабарларын тарату туралы заңнамасының сақталуын мемлекеттік бақылауды уәкілетті орган, телерадио хабарларын таратуды техникалық қолдап отыру саласындағы уәкілетті орган және облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың және астананың, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті атқарушы органдары жүзеге асырады. | Ұзақ уақыт бойына Қазақстан аумағында тіркелмеген шетелдік спутниктік операторлардың («РадугаТВ», «Триколор ТВ», «НТВ+», «Орион Экспресс», «Ямал», «Hotbird», «Платформа HD», «Телекарта») (бұдан әрі – ТШСО) хабар таратуы бойынша проблема бар.  Аталған проблема шетелдік спутниктік операторлардың заңнаманың талаптарын орындамауынан, сондай-ақ отандық телеарналарды трансляцияламауынан туындайды.  2018 жылға жүргізілген талдауға сәйкес ТШСО-ның ену пайызы 15%-ды құрайды.  2011 жылы аталған көрсеткіш 30%-ды құрады.  Спутниктік хабар таратуды талдау Ресей Федерациясымен шекаралас 4 өңірде ТШСО-ның ену деңгейі жоғары болып қалып отырғанын көрсетеді.  Бұл ретте, «Отау TV-ның» хабар тарату деңгейі ТШСО-мен салыстырғанда төмен болып қалып отыр (БҚО – «Отау TV» – 30%, ТШСО - 40%; Қостанай – «Отау TV » – 17%, ТШСО - 19%; Павлодар – «Отау TV» – 18%, ТШСО - 26%; ШҚО – «Отау TV» – 16%, ТШСО -27%).  Сонымен бірге, қалған өңірлерде «OTAU TV-ның» ену деңгейінің жоғары болуына қарамастан, төрт өңірде *(Ақмола облысы – «OTAU TV» – 34%, ТШСО - 27%; Ақтөбе облысы – «OTAU TV» – 40%, ТШСО - 30%; Атырау облысы – «OTAU TV» – 72%, ТШСО - 16%; Шымкент қаласы – «OTAU TV» – 71%, ТШСО -17%)* НЗСО-ның ену деңгейінің Қазақстан Республикасы бойынша орташа көрсеткіштен жоғары екенін атап айту қажет*.*  Осылайша, сұр тәрелкелерді пайдаланатын азаматтар Қазақстан Республикасының ақпараттық кеңістігінен тыс жерде тұрады.  Аталған проблеманы шешу бойынша алғашқы қадам «Кейбір заңнамалық актілерге ақпарат және коммуникациялар мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2017 жылғы 28 желтоқсандағы ҚР Заңының шеңберінде жасалды, атап айтқанда тыйым салу белгіленді.  Алайда, жауаптылықтың болмауына байланысты белгіленген тыйым салу аталған проблеманы жою бойынша айтарлықтай нәтиже берген жоқ.  Осылайша, аталған мәселе бойынша жауаптылықты белгілеу қажеттілігі туындайды.  Бұл ретте, ҚР аумағында сұр тәрелкелерді тарататын жеке немесе заңды тұлғалар жауаптылыққа тартылатын болады.  Яғни, аталған жауаптылық оларды жеке өзі пайдалану үшін сатып алған азаматтарға қолданылмайтын болады.  Бұған қосымша, телерадио хабарларын тарату саласындағы заңнаманы пайдалану тиімділігіне ықпал ететін жоғарыда көрсетілген бұзушылық фактілерін анықтау бойынша жергілікті атқарушы органдардың құзыретін көздеуді ұсынамыз. |
|  | 5-1-баптың  1-тармағы | 5-1-бап. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау 1. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылауды уәкілетті орган және телерадио хабарларын таратуды техникалық сүйемелдеу саласындағы уәкілетті орган олардың қызметі бойынша түрлі ақпарат көздерінен алынған мәліметтерді салыстыру арқылы жүргізеді. | 5-1-бап. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау 1. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылауды уәкілетті орган және телерадио хабарларын таратуды техникалық сүйемелдеу саласындағы уәкілетті орган, сондай-ақ облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың және астананың, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті атқарушы органдары олардың қызметі бойынша түрлі ақпарат көздерінен алынған мәліметтерді салыстыру арқылы жүргізеді. | СК-нің 1-тармағы бойынша негіздемені қараңыз |
|  | 5-1-баптың 2-тармағы | 5-1-бап. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау  … 2. Теле-, радиокомпаниялар, телерадио хабарларын тарату операторлары бақылау субъектілері болып табылады. | 5-1-бап. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау  …  2. Теле-, радиокомпаниялар, телерадио хабарларын тарату операторлары **және дара спутниктік және эфирлік қабылдау құрылғыларын таратушылар** бақылау субъектілері болып табылады. | «Телерадио хабарларын тарату туралы» Заңның 1-бабының 1-3) тармақшасына сәйкес дара спутниктік және эфирлік қабылдау құрылғыларын таратушы – телерадио хабарларын тарату саласында лицензиясы бар және Қазақстан Республикасының аумағында өзінің спутниктік хабар тарату жүйелеріне ие, телерадио хабарларын тарату операторларының көрсетілетін қызметтеріне шартты қолжетімді карталарды, телерадио хабарларын тарату операторларының теле-, радиосигналын жеке-дара қабылдауға арналған жабдықты тарататын жеке немесе заңды тұлға.  Аталған ұғым «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне ақпарат және коммуникациялар мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 28 желтоқсандағы № 128-VІ ҚРЗ Заңында белгіленген, яғни телерадио хабарларын тарату саласына жаңа субъект енгізілді.  Өз кезегінде, «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне кәсіпкерлік қызметті реттеуді жетілдіру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 24 мамырдағы № 156-VІ ҚРЗ Заңында бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізудің негізгі ережелері белгіленді.  Алайда, жоғарыда көрсетілген түзетулерде оларға қатысты профилактикалық бақылау жүргізуге болатын барлық субъектілер қамтылмаған.  Осыған байланысты, профилактикалық бақылауға жататын субъектілердің құрамын кеңейту орынды болады деп пайымдаймыз. |
|  | 7-баптың  1-тармағының  3) тармақша сы | 7-бап. Уәкілетті органның құзыреті  1. Уәкілетті орган:  … 3) Қазақстан Республикасының телерадио хабарларын тарату туралы заңнамасының сақталуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асырады; | 7-бап. Уәкілетті органның құзыреті  1. Уәкілетті орган:  … 3) осы Заңның 7-бабы 2-тармағының 3) және 5) тармақшаларында және 8-бабының 1-1-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының телерадио хабарларын тарату туралы заңнамасының сақталуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асырады; | СК-нің 1-тармағы бойынша негіздемені қараңыз |
|  | 8-баптың  1-1-тармағы | 8-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың және астананың, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті өкілді және атқарушы органдарының құзыреті  …  **Жоқ** | 8-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың және астананың, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті өкілді және атқарушы органдарының құзыреті  … «1-1. Облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың және астананың, ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті атқарушы органдары телерадио хабарларын тарату операторларының көрсетілетін қызметтеріне шартты қолжетімді карталарды және телерадио хабарларын тарату саласында лицензиясы жоқ және Қазақстан Республикасының аумағында меншікті спутниктік хабар тарату жүйелері жоқ телерадио хабарларын тарату операторларының теле-, радиосигналын жеке-дара қабылдауға арналған жабдықты таратуға тыйым салу бойынша талаптардың сақталуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асырады.»; | СК-нің 1-тармағы бойынша негіздемені қараңыз |
|  | 38-1-бап. | **Жоқ** | **38-1-бап.** **Телекоммуникация желілерін пайдалана отырып, телерадио хабарларын тарату (интернет-телерадио хабарларын тарату)**  **1. Телекоммуникация желісінде телерадио хабарларын тарату телекоммуникация хабарларының берілуін қамтамасыз ететін телекоммуникация құралдары мен байланыс жолдарын пайдалана отырып, теле-, радиоарналарды тарату жүйесін білдіреді.** 2. Телекоммуникация желілерінде теле-, радиоарналарды тарату теле-, радиоарналарды тарату жөніндегі қызметпен айналысуға арналған лицензиялар негізінде жүзеге асырылады. | «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне ақпарат және коммуникациялар мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 28 желтоқсандағы № 128-VІ ҚРЗ Заңының шеңберінде «телекоммуникация желісі» деген ұғым енгізілді, бұдан басқа аталған ұғым «Телерадио хабарларын тарату туралы» Заңның анықтамаларына да енгізілді.Сонымен бірге, бүгінгі күні Қазақстанның телерадио хабарларын тарату нарығында телерадио хабарларын таратудың отандық спутниктік және кабельдік операторларына жосықсыз бәсекелестік туғызатын және құқық иеленушілерге залал келтіретін IPTV қызметіне байланысты проблема бар. Сондай-ақ, IPTV-сервистері заңнамада белгіленген тәртіппен ҚР-ның аумағында есепке алу рәсімінен өтпеген шетелдік телеарналарды таратады.  «Телерадио хабарларын тарату туралы» ҚР Заңының «Телерадио хабарларын тарату түрлері» деген 5-тарауында телерадио хабарларын таратудың мынадай түрлері: аналогтік эфирлік радио хабарларын тарату, цифрлық эфирлік телерадио хабарларын тарату, спутниктік телерадио хабарларын тарату, кабельдік телерадио хабарларын тарату көзделген, алайда онда телерадио хабарларын таратудың жекелеген түрі ретінде телекоммуникация желілерін пайдалана отырып телерадио хабарларын тарату көзделмеген. |
| **5. «Қазақстан Республикасының Жер кодексіне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2015 жылғы 2 қарашадағы Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | |
|  | 1-бап 3) тармақша | 1-бап. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының [Жер кодексіне](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z0) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:3) 33-бапта:[1-тармақтың](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z517) алтыншы бөлігі 4) тармақшадағы «берілген кезде талап етілмейді.» деген сөздер «берілген кезде;» деген сөздермен ауыстырылып, мынадай мазмұндағы 5) тармақшамен толықтырылсын:       «5) кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға) беруді қоспағанда, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерде жер пайдалану құқығы иелiктен шығарылған және берілген кезде талап етілмейді.»; | 1-бап. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының [Жер кодексіне](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z0) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін: **3) тармақша алып тасталсын;** |  |
|  | 1-баптың 5) тармақшасының төртінші және бесінші бөлігі | 1-бап. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының [Жер кодексіне](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z0) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:Көрсетілген жағдайларда жалдау құқықтарын кепiлге берудi қоспағанда, жер учаскесiнiң жаңа жалға алушысы жалға берушiнiң алдында жер учаскесiн жалдау шарты бойынша жауапты болады.»;       «5. Ауыл шаруашылығы мақсаты үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы:       1) шаруа немесе фермер қожалығын, тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін оралмандарға жиырма бес жылға дейінгі мерзімге;       2) тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін шетелдіктерге, азаматтығы жоқ адамдар мен шетелдік заңды тұлғаларға, сондай-ақ жарғылық капиталындағы шетелдіктердің, азаматтығы жоқ адамдардың, шетелдік заңды тұлғалардың үлесі елу пайыздан асатын заңды тұлғаларға жиырма бес жылға дейiнгі мерзімге беріледі.»; | 1-бап. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының [Жер кодексіне](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z0) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін: **5) тармақшаның төртінші және бесінші абзац алып тасталсын;** |  |
|  | 1-бап 6) тармақшасы | 1-бап. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының [Жер кодексіне](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z0) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:6) [48-бапта](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z55):       [1-тармақтың](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z616) екінші бөлігі алып тасталсын;       [6-тармақ](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z621) мынадай редакцияда жазылсын:       «6. Осы Кодекстің 48-1-бабында белгіленген ерекшеліктер ескеріле отырып, жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) ұйымдастыру және өткізу, оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу тәртібін орталық уәкілетті орган [айқындайды](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/V1500010937#z10).»; | 1-бап. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының [Жер кодексіне](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z0) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін: **6) тармақша алып тасталсын;** |  |
| **6.** «**Қазақстан Республикасы Жер кодексінің жекелеген нормаларының қолданысын және «Қазақстан Республикасының Жер кодексіне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2015 жылғы 2 қарашадағы Қазақстан Республикасы Заңының қолданысқа енгізілуін тоқтата тұру туралы» 2016 жылғы 30 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | |
|  | 1-бап | **1-бап.**  **4) 101-баптың 1-тармағының бірінші бөлігі тоқтатыла тұрған кезеңде мынадай:**  **....**  «1. Жер учаскелерi шаруа немесе фермер қожалығын жүргiзу үшiн Қазақстан Республикасының азаматтарына – уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен 10 жылдан 49 жылға дейiнгi мерзiмге, ал шалғайдағы мал шаруашылығын жүргiзу (маусымдық жайылымдар) үшiн уақытша өтеусiз жер пайдалану құқығымен осы Кодекске сәйкес берiледi.» деген редакцияда қолданылады деп белгіленіп, осы бөліктің қолданысы 2021 жылғы 31 желтоқсанға дейін тоқтатыла тұрсын. | 1-бап.  **4) тармақшадағы «2021 жылғы» деген сөздер «2026 жылғы» деген сөздермен ауыстырылсын** | **2021 жылғы 24 сәуірдегі ЖК бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** (*қазақстандықтарға ауыл шаруашылығы жерлерін жеке меншікке беруге арналған Жер кодексінің нормалары 5 жылға кейінге қалдыру)* |
|  | 2-бап | 2-бап. «Қазақстан Республикасының Жер кодексіне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2015 жылғы 2 қарашадағы Қазақстан Республикасы [Заңының](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1500000389#z0) қолданысқа енгізілуі **2021 жылғы 31 желто**қсанға **дейін тоқтатыла тұрсын.** | 2-бап. Қазақстан Республикасының Жер кодексіне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2015 жылғы 2 қарашадағы Қазақстан Республикасы Заңының қолданысқа енгізілуі **2026 жылғы 31 желтоқсанға** дейін тоқтатыла тұрсын. |  |
| **7. 2017 жылғы 20 ақпандағы «Жайылымдар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | |
|  | 13-баптың 2-тармағының жаңа 9) тармақшасы | 13-бап. Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспар  2. Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспар:  **9) жоқ** | 13-бап. Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспар  2. Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспар:  …  **9) жергілікті жағдайлар мен ерекшеліктерге байланысты жеке ауладағы ауыл шаруашылығы жануарларын жаюға халықтың мұқтаждықтарын қанағаттандыру үшін қажетті жайылымдардың сыртқы шекаралары мен алаңдары белгіленген картаны** **қамтуға тиіс;** | **2021 жылғы 24 сәуірдегі ЖК бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** (*жер учаскелерін алып қою және осы аумақтарды халықтың мұқтажы үшін қоғамдық жайылымдарға ықтимал резервтеу үшін елді мекендердің айналасындағы радиусты айқындау жөніндегі мәселені қарау)* |
|  | 14-баптың жаңа 1-1-тармағы | 14-бап. Жайылымдарды беру шарттары  **1-1. жоқ** | 14-бап. Жайылымдарды беру шарттары  **1-1. Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспарда көрсетілген аумақтарда орналасқан жайылымдар жеке меншікке және уақытша жер пайдалануға берілмейді және жеке ауладағы ауыл шаруашылығы жануарларын жаюға халықтың мұқтажы үшін ғана пайдаланылады.** | **2021 жылғы 24 сәуірдегі ЖК бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** (*жер учаскелерін алып қою және осы аумақтарды халықтың мұқтажы үшін қоғамдық жайылымдарға ықтимал резервтеу үшін елді мекендердің айналасындағы радиусты айқындау жөніндегі мәселені қарау)* |
|  | 15-баптың 1-тармағы | 15-бап. Жайылымдарды беру және пайдалану тәртібі  1. Кенттердің және ауылдық елді мекендердің аумағы шегінде орналасқан, мемлекет меншігіндегі жайылымдар жергілікті халықтың ауыл шаруашылығы жануарларының аналық (сауын) мал басын ұстау бойынша мұқтажын қанағаттандыру үшін беріледі. | 15-бап. Жайылымдарды беру және пайдалану тәртібі       1. **Жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспарда көрсетілген аумақтарда орналасқан жайылымдар** жергілікті халықтың ауыл шаруашылығы жануарларының аналық (сауын) мал басын ұстау бойынша мұқтажықтарын қанағаттандыру үшін беріледі. | **2021 жылғы 24 сәуірдегі ЖК бесінші хаттамасы бойынша түзетулер** *(жер учаскелерін алып қою және осы аумақтарды халықтың мұқтажы үшін қоғамдық жайылымдарға ықтимал резервтеу үшін елді мекендердің айналасындағы радиусты айқындау жөніндегі мәселені қарау)* |

**Қазақстан Республикасының**

**Ауыл шаруашылығы министрі С. Омаров**