

О деятельности АО «Отбасы банк» по улучшению жилищных условий сельского населения

Ибрагимова Ляззат Еркеновна
Председатель Правления АО "Отбасы банк"

Астана, 2023

Послание Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2023 года «Экономический курс справедливого Казахстана»



Переориентировать деятельность АО «Отбасы банк» на обеспечение жильем, в первую очередь, жителей районов, моногородов и сел.

К.-Ж. Токаев

Государство

1. Определение перспективных регионов
2. Внедрение новых механизмов строительства жилья на селе, включая повышение уровня комфортности (горячая вода, отопление, водопровод)
3. Выделение бюджета на финансирование сельской ипотеки
4. Обеспечение моногородов, сел беспроводным высокоскоростным интернетом
5. Создание новых рабочих мест (перевод крупных предприятий в моногорода, агротуризм и т.д.)



Отбасы Банк

1. Расширение зоны кредитования Банка
2. Внесение изменений и дополнений в кредитную и залоговую политики Банка
3. Дальнейшее совершенствование условий дистанционного обслуживания населения, в том числе жителей сел
4. Доработка платформы Vaspara market
5. Внедрение услуги "Почтальон-консультант"
6. Заключение региональных/корпоративных программ в целях кредитования сельских жителей

1. Реализация Программы «С ДИПЛОМОМ В СЕЛО!»

с 01 апреля 2023 АО «Отбасы банк» назначен поверенным (агентом) по программе "С ДИПЛОМОМ В СЕЛО!"

Что сделано



Реализация
портала
Baspana market



Утверждение
изменений в
Правила МНЭ
и издание Приказа



Настройка
доступов к portalу
Baspana market
сотрудников МИО



Обучение
сотрудников МИО
по использованию
портала

Подъемные: **100** МРП

Бюджетный кредит: до **1500** МРП

Заемщики

Граждане РК от 18 лет – услугополучатели*

Ставка вознаграждения по кредиту

0,01% годовых
max. срок
Не более 15 лет

Цель

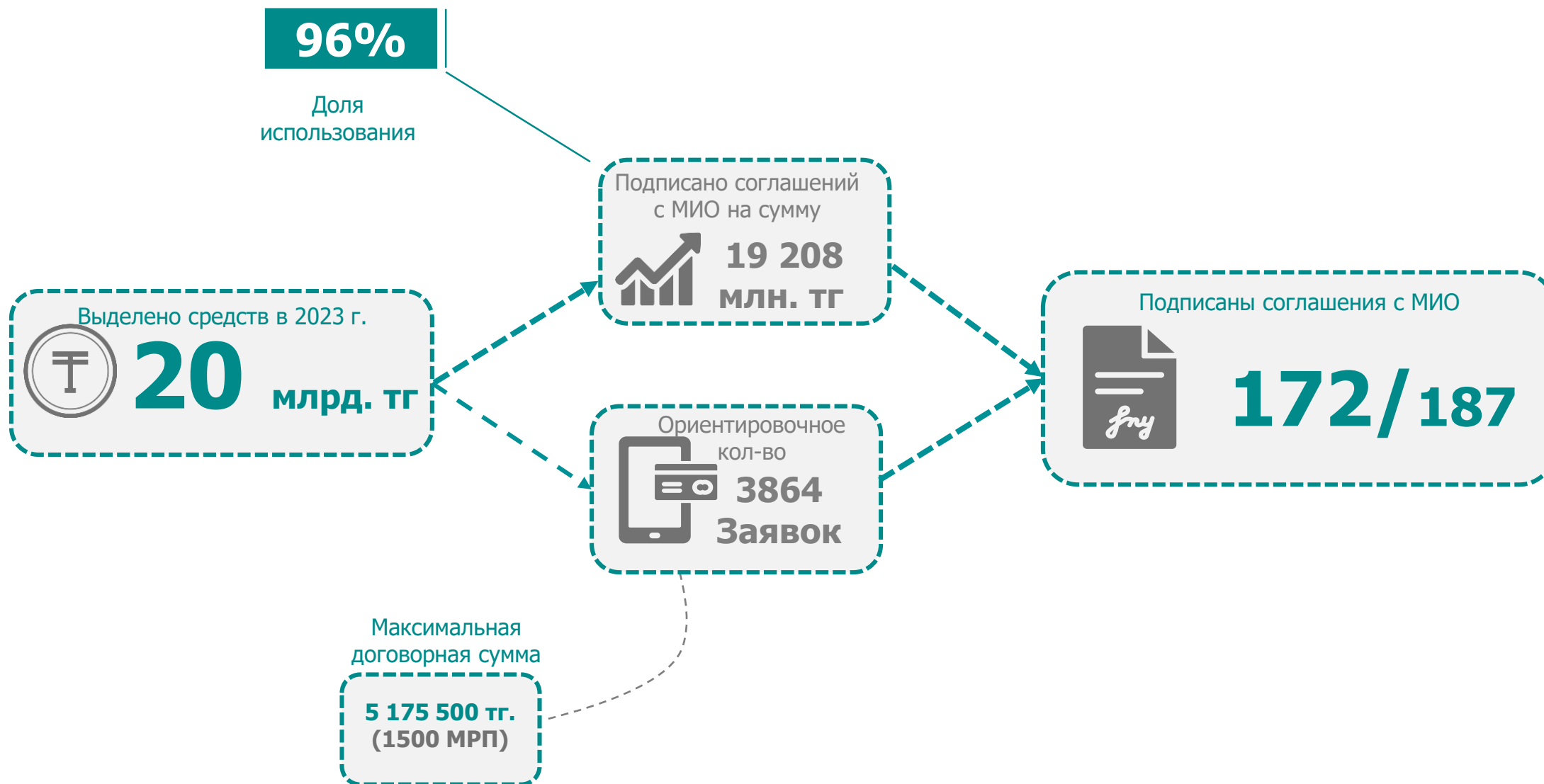
- ✓ Приобретение;
- ✓ Строительство жилья

Обеспечение

- ✓ Приобретаемое жилье;
 - ✓ При строительстве – имеющаяся недвижимость
- (принадлежащая заемщику или 3-му лицу, после строительства возможна замена залога на построенный жилой дом)*

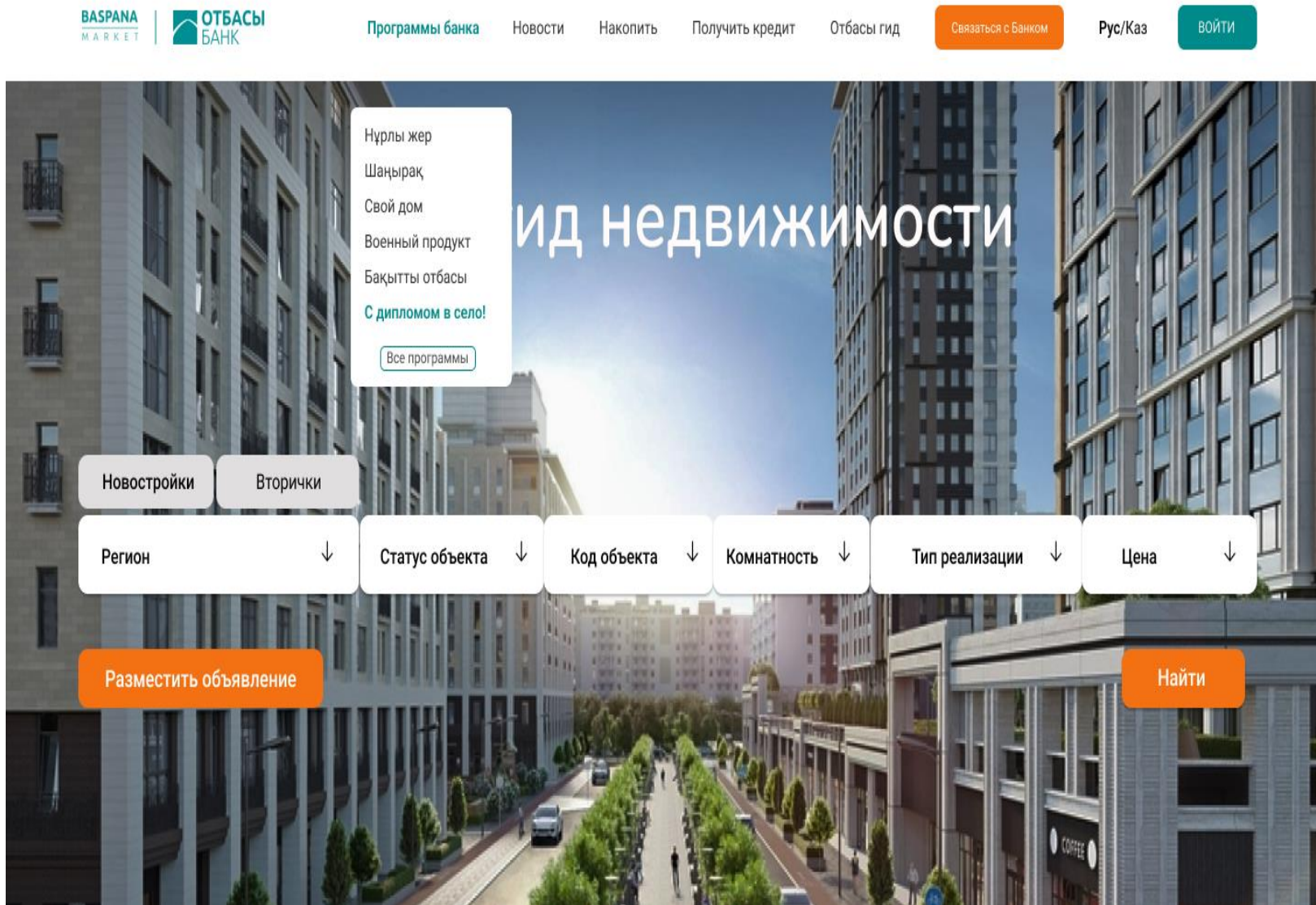
*Услугополучатели - специалисты в области здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта и агропромышленного комплекса, государственным служащим аппаратов акимов сел, поселков, сельских округов, прибывшим для работы и проживания в сельские населенные пункты, не имеющие просроченную задолженность по ранее выданным кредитам (в том числе действующим и погашенным) за последние 2 года более 90 календарных дней.

Результаты программы "С ДИПЛОМОМ В СЕЛО!"



2. Портал недвижимости BASPANA MARKET

Портал недвижимости BASPANA MARKET обеспечивает физическую доступность ипотечного продукта на селе.



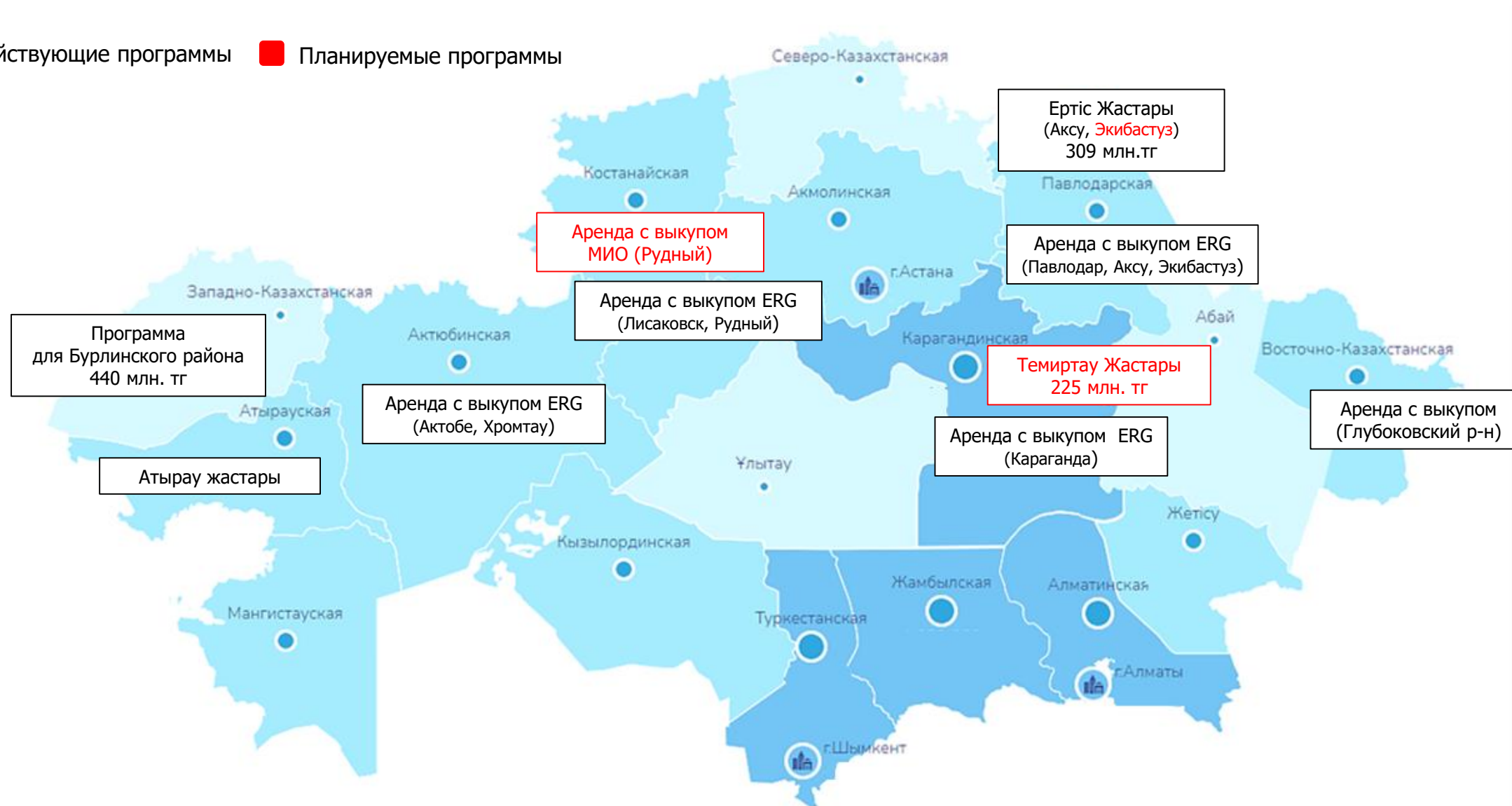
Портал недвижимости **Baspana market** - единый marketplace, расположенный на сайте www.otbasybank.kz. доработан для реализации подачи заявок на получение бюджетных кредитов.

Все действия со стороны услугополучателя (вложение необходимых документов, подписание заявлений, соглашения, графика погашения) осуществляются в его личном кабинете на портале недвижимости.



Региональные программы (моногорода)

■ Действующие программы ■ Планируемые программы



3. Сотрудничество с почтальонами АО «КАЗПОЧТА»

Сотрудничество с почтальонами АО "Казпочта" позволит жителям отдаленных регионов стать клиентами Банка.



► На сегодняшний день в нашей стране всё ещё присутствует **цифровое неравенство** в отдалённых населённых пунктах от городской администрации.

► Жителям отдалённых населённых пунктов **приходится ездить** в ближайшие районные центры для консультации **по улучшению жилищных условий**, размещению собственных средств и совершения других банковских операции.

► **Наша задача** — это помочь каждому жителю отдалённых регионов стать ближе к условиям городской жизни в получении банковских услуг.

► Сотрудничество **позволит** Банку каждому жителю отдалённых регионов создать условия для улучшения жилищных условий.

Банк предлагает бонусную систему оплаты по результатам выполненной работы.

Почтальон консультирует и сопровождает клиента в получении услуг Банка, создав заявку на открытие депозита и получение кредита.



Заключение Договоров поручения с почтальонами.

Банк с каждым почтальоном подписывает договор поручения, производит расчет и выплату вознаграждения, а также подписывает акты о проделанных работах.

Благодарю за внимание!