**Приветствую Вас**

**уважаемые депутаты и участники сегодняшнего заседания!**

По поручению Главы государства, Правительством разработан и внесен в Мажилис Парламента проект Строительного кодекса и сопутствующего законопроекта.

***Слайд 1***

В процессе разработки документа был **изучен международный опыт**, **проведены обсуждения с проффесиональным сообществом** отрасли, проведен анализ деятельности местных субьектов рынка, в результате определены следующие **приоритетные направления:** **это** сокращение подзаконного регулирования, определениерегуляторных приоритетов, прозрачный механизм контроля, соотносимость строительных нормативов с международными стандартами и конечно же автоматизация процессов и минимизация человеческого фактора.

***Слайд 2***

В части **новых подходов** по усилению государственного контроля:

**Первое.** Внедрение по опыту стран европейского союза **единого цифрового реестра** с проведением сертификации специалистов (*подтверждение квалификации*).

**Второе.** Вводится **мера оперативного реагирования** – это новая форма контроля, которая **заключается в оперативном реагировании** на выявление и предупреждение возможных нарушений в области строительства.

**Третье.** Внедрение механизма **«планового инспектирования»** и **участие** органов **ГАСК и ЧС в приемке** объектов в эксплуатацию.

**Четвертое.** Проведение ревизии **всех выданных разрешений.**

***Слайд 3***

Особое внимание в проекте Кодекса отведено **вопросам цифровизации**, которая стала самостоятельным направлением, затрагивающим практически все смежные области деятельности в строительстве от предпроектной подготовки проекта и вплоть до его эксплуатации.

Так, на площадке информационной системы e-Qurylys будут предусмотрены все этапы жизненного цикла строительного объекта, основной упор которого сделан на этапе – строительства *(мониторинг прозрачности процесса, контроль качества, отчеты технического надзора и авторского сопровождения, акты приемов и оплата за фактический выполненные работы, и др.).*

Более того, на этой же площадке будут проводится процедуры тестирования – сертификация специалистов строительной сферы и автоматического ведения реестра.

Также, в рамках работ по цифровизации законодательно закрепляется обязанность информационного моделирования строительных объектов *(BIM - технологии),* которая должна обеспечить повышение уровня качества работ по проектированию.

Действующая система аттестация экспертов и инженерно-технических работников недостаточно эффективно отражает степень квалификации экспертов, прошедших аттестацию.

В рамках изучения международного опыта планируется внедрить сертификацию инженеров строительной отрасли по аналогии успешной практики Евросоюза с учетом особенностей национального законодательства.

Функция по проведению сертификации будет отдана в конкурентную среду и осуществляться участниками рынка.

Кроме того, планируется установление солидарной ответственности участников строительного рынка с возможностью запрета на осуществление деятельности в случае допущения грубых нарушений в сфере строительства.

***Слайд 4***

Вводится **мера оперативного реагирования** – это новая форма контроля за строительством, которая заключается в оперативном реагировании на выявленные нарушения.

Данный механизм позволит органам ГАСК своевременно реагировать на нарушения, при выявлении грубых нарушений будет возможность приостанавливать строительство до устранения нарушений.

При этом, кроме посещения субъекта проверки, данная мера будет также применяться по результатам мониторинга информационных систем.

В целом считаем, что данный механизм позволит повысить качество строительства и обеспечит качественный контроль за строительными компаниями.

***Слайд 5***

Внедрение механизма **«планового инспектирования»** и **участие государства** (*в лице ГАСК и МЧС*) **в приемке построенных объектов**.

Плановое инспектирование подразумевает осуществление проверки со стороны государства по графику, составленному самим заказчиком строительства и предоставленному вместе с уведомлением о начале строительно-монтажных работ.

При наличии Плана инспектирования выезд инспекторов органов ГАСК будет осуществляться согласно графику (на каждом этапе) в течении всего периода, при этом органы ГАСК будут согласовывать заключение о качестве выполненных работ, без выезда на строительный объект.

При отсутствии Плана инспектирования процедура согласования заключения о качестве выполненных работ будет осуществляться с выездом на строительный объект и проведением всех необходимых мер по проверке качества проведенных строительно-монтажных работ.

***Слайд 6***

Внедрение **единого цифрового реестра** лицензиатовпозволит **провести ревизию** всех выданных разрешений на предмет их соответствияквалификационным требованиям, что позволит **очистить рынок от недобросовестных компаний**.

Реестр будет содержать сведения о конкретном субъекте, наличию опыта, квалификации, материальных ресурсов, наличие отраслевых экспертов и т.д.

Это позволит обеспечить здоровую конкуренцию субъектов на строительном рынке и повысит компетенцию экспертов.

***Слайд 7***

Вводится новая глава **«Особенности проектирования и строительства в сейсмических зонах»**.

Нормы по проектированию и строительству в сейсмических зонах для нашей страны очень важны, поскольку порядка 45 процентов территории отнесены к сейсмоопасным зонам по итогам исследования последних лет.

Для повышения качества строительных объектов планируется принятие комплексных мер по применению строительными компаниями **сейсмоизолирующих систем, заблаговременному проведению оценки сейсмической опасности, выбору площадки для строительства, проведение испытаний** и т.д.

Также вводятся новые институты регулирования: **оценка сейсмической опасности и оценка сейсмического риска**.

В проекте кодекса предусмотрены нормы по паспортизации существующих объектов, направленные для определения износа, проверки качества конструкций, признанию объекта ветхим, возможность реновации.

МИО должны обеспечивать проведение паспортизации в сейсмоопасных регионах для оценки сейсмической опасности и сейсмостойкости строительных объектов.

***Слайд 7***

Проект Строительного кодекса включил в себя широкий спектр регулирования.

Предусмотрены следующие новые формы регулирования:

- **общественный контроль** – позволить учитывать мнение населения при разработке новых градостроительных проектов (ГП, ПДП);

- **особое регулирование** - это особенности строительства на землях особо охраняемых территорий, горных районах, водных объектов и т.д.

- **комплексное развитие территорий –** качественная планировка застройки территорийдлясоздания комфортных условий для жизнедеятельности человека.

- **эксплуатация объектов строительства** – в целях регламентации и внедрения практики эксплуатации введенных строительных объектов.

В целом считаем, что принятие кодекса и сопутствующего закона будут способствовать приведению отечественных норм к международным стандартам развития, созданию приемлимых условий для благоприятной конкуренции, повышению качества проектирования и строительства, а также установлению эффективных мер государственного контроля за строительством.

Особо хотелось бы подчеркнуть, что будут созданы условия для трансформации нормативных документов в отрасли, количество которых будет сокращено как минимум в три раза *(с 2,5 тыс. документов до 800).*

**Благодарю всех за внимание!**