**«Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының кодексіне (Салық кодексіне) тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының жобасына салыстырмалы кесте**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р/с****№** | **Құрылым-****дық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылған редакция** | **Негіздеме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  **«Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының кодексі (Салық кодексі)** |
|  | 289-баптың1 -тармағы | 289-бап. Коммерциялық емес ұйымдарға салық салу1. Акционерлiк қоғамдарды, мекемелердi және көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелерi бірлестігінен басқа тұтыну кооперативтерiн қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында коммерциялық емес ұйым үшін белгіленген нысанда тіркелген, қызметiн қоғамдық мүдденi көздеп жүзеге асыратын және мынадай шарттарға сай келетiн: 1) кіріс ретінде кіріс алу мақсаты жоқ; 2) алынған таза кірісті немесе мүлiктi қатысушылар арасында бөлмейтiн ұйым осы Кодекстiң мақсаттары үшiн коммерциялық емес ұйым болып танылады.... | 289-бап. Коммерциялық емес ұйымдарға салық салу 1. Акционерлiк қоғамдарды, мекемелердi және көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелерi бірлестігінен, **пәтерлер (үй-жайлар) меншік иелері кооперативтерінен** басқа тұтыну кооперативтерiн қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында коммерциялық емес ұйым үшін белгіленген нысанда тіркелген, қызметiн қоғамдық мүдденi көздеп жүзеге асыратын және мынадай шарттарға сай келетiн:1) кіріс ретінде кіріс алу мақсаты жоқ;2) алынған таза кірісті немесе мүлiктi қатысушылар арасында бөлмейтiн ұйым осы Кодекстiң мақсаттары үшiн коммерциялық емес ұйым болып танылады.... | Салық кодексінің 289-бабының 1-тармағына үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері кооперативтерін коммерциялық емес ұйымдарға жатқызуды көздейтін өзгеріс енгізу ұсынылады.Ұсынылған «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасына сәйкес үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің кооперативтері бұдан әрі көппәтерлі тұрғын үйді басқару субъектілерінің бірі ретінде қаралады.Бұл ретте, үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің қолданыстағы кооперативтері көппәтерлі тұрғын үйлерді басқару үшін құрылғанын ескере отырып, негізгі мақсат табыс табу болып табылмайды. |
|  | 307-баптың2-тармағының 13) тармақшасы | 307-бап. Төлем көзінен салық салынатын кірістер...2. Мыналар төлем көзінен салық салуға жатпайды:13) мыналарға:акционерлік қоғамдар, мекемелер мен көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестіктерінен басқа тұтыну кооперативтері нысанында тіркелгендерді қоспағанда, коммерциялық емес ұйымдарға;осы Кодекстің 291-бабы 1-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көрсетілген дербес білім беру ұйымдарына төленетін депозиттер бойынша сыйақы; | 307-бап. Төлем көзінен салық салынатын кірістер...2. Мыналар төлем көзінен салық салуға жатпайды:13) мыналарға:акционерлік қоғамдар, мекемелер мен көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестіктерінен, **пәтерлер (үй-жайлар) меншік иелері кооперативтерінен** басқа тұтыну кооперативтері нысанында тіркелгендерді қоспағанда, коммерциялық емес ұйымдарға;осы Кодекстің 291-бабы 1-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көрсетілген дербес білім беру ұйымдарына төленетін депозиттер бойынша сыйақы; | Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері кооперативінтарату мерзімдерін алып тастау бөлігінде Заңға өзгерістер мен толықтырулар енгізуге байланысты. |
|  | 394-баптың9) тармақшасы | 394-бап. Қосылған құн салығынан босатылған, тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді өткізу бойынша айналымдар...9) Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасына сәйкес жүзеге асырылатын, кондоминиум объектісін басқару бойынша көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестігінің қызметі шеңберінде көрсетілетін қызметтерді; | 394-бап. Қосылған құн салығынан босатылған, тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді өткізу бойынша айналымдар...9) Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасына сәйкес жүзеге асырылатын, кондоминиум объектісін басқару бойынша көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестігінің**,** **пәтерлер (үй-жайлар) меншік иелері кооперативінің** қызметі шеңберінде көрсетілетін қызметтерді; | Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері кооперативінтарату мерзімдерін алып тастау бөлігінде Заңға өзгерістер мен толықтырулар енгізуге байланысты. |
|  | 553-баптың 2-тармағы | 553-бап. Тіркеу алымдарының мөлшерлемелері ...2.  Коммерциялық ұйымдарды қоспағанда, заңды тұлғаларды, олардың филиалдары мен өкілдіктерін мемлекеттік (есептік) тіркегені, сондай-ақ оларды қайта тіркегені үшін алым мөлшерлемелері мыналарды құрайды:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Р/с№ | Тіркеу әрекеттерінің түрлері | Мөлшерлемелер (АЕК) |
| **2.** | Бюджет қаражатынан қаржыландырылатын мекемелерді, қазыналық кәсіпорындарды және көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестіктерін мемлекеттік тіркегені (қайта тіркегені), олардың қызметінің тоқтатылуын (оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда қайта ұйымдастыру кезінде) мемлекеттік тіркегені, олардың филиалдары мен өкілдіктерін есептік тіркегені (қайта тіркегені), есептік тіркеуден шығарғаны үшін: |  |
| 2.1. | мемлекеттік тіркегені, қызметтің тоқтатылуын тіркегені, есептік тіркегені, есептік тіркеуден шығарғаны үшін | 1 |
| 2.2. | қайта тіркегені үшін | 0,5 |

 | 553-бап. Тіркеу алымдарының мөлшерлемелері ...2.  Коммерциялық ұйымдарды қоспағанда, заңды тұлғаларды, олардың филиалдары мен өкілдіктерін мемлекеттік (есептік) тіркегені, сондай-ақ оларды қайта тіркегені үшін алым мөлшерлемелері мыналарды құрайды:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Р/с№ | Тіркеу әрекеттерінің түрлері | Мөлшерлемелер (АЕК) |
| **2.** | Бюджет қаражатынан қаржыландырылатын мекемелерді, қазыналық кәсіпорындарды және көппәтерлі тұрғын үй мүлкінің меншік иелері бірлестіктерін, **пәтер (үй-жай) меншік иелерінің кооперативін** мемлекеттік тіркегені (қайта тіркегені), олардың қызметінің тоқтатылуын (оның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда қайта ұйымдастыру кезінде) мемлекеттік тіркегені, олардың филиалдары мен өкілдіктерін есептік тіркегені (қайта тіркегені), есептік тіркеуден шығарғаны үшін: |  |
| 2.1. | мемлекеттік тіркегені, қызметтің тоқтатылуын тіркегені, есептік тіркегені, есептік тіркеуден шығарғаны үшін | 1 |
| 2.2. | қайта тіркегені үшін | 0,5 |

 | Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері кооперативінтарату мерзімдерін алып тастау бөлігінде Заңға өзгерістер мен толықтырулар енгізуге байланысты. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Қазақстан Республикасы****Парламентінің депутаттары** | **А. Рау**  |
|  | **Н. Сабильянов**  |
|  | **Е. Смышляева**  |
|  | **Ю. Кучинская**  |
|  | **Б. Орынбасаров** |