**«Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне жеке тұлғалар үшін лизинг енгізу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» ҚР Заңының жобасына**

**САЛЫСТЫРМА КЕСТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р/с №** | **Құрылымдық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылатын редакция** | **Негіздеме** |
| **1. «Қаржы лизингі туралы»**  **2000 жылғы 5 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | |
| 1. | 2-баптың  он екінші абзацы | 2-бап. Негiзгi ұғымдар  Осы Заңда мынадай негiзгi ұғымдар пайдаланылған:  лизинг мәмiлесiне қатысушылар - жеке кәсiпкерлер болып табылатын жеке тұлғалар мен лизинг беруші **және лизинг алушы** ретiнде iс-әрекет жасайтын заңды тұлғалар, сондай-ақ лизинг нысанасын сатушы ретiнде iс-қимыл жасайтын жеке және заңды тұлғалар; | 2-бап. Негiзгi ұғымдар  Осы Заңда мынадай негiзгi ұғымдар пайдаланылған:    лизингтік мәмілесіне қатысушылар – **дара** кәсіпкерлер болып табылатын жеке тұлғалар және лизинг беруші ретінде іс-әрекет жасайтын заңды тұлғалар, сондай-ақ **кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырмайтын жеке тұлғалар, дара кәсіпкерлер болып табылатын жеке тұлғалар және лизинг алушы және (немесе)** лизинг нысанасын сатушы ретінде **іс-әрекет** жасайтын заңды тұлғалар; | «Қаржы лизингі туралы» Заңда лизинг алушы ретінде тек кәсіпкерлік субъектілері (ЖК және заңды тұлғалар) қаралады.  Жеке тұлғалар лизинг алушы ретінде әрекет ете алмайды.  Осыған байланысты, лизинг алушылардың тізбесін оған жеке кәсіпкер болып табылмайтын жеке тұлғаларды енгізу арқылы кеңейту қажет. |
| 2. | 4-баптың  1-тармағының жаңа екінші абзацы | 4-бап. Лизинг нысанасы  1. Үйлер, ғимараттар, машиналар, жабдықтар, құрал-саймандар, көлiк құралдары, жер учаскелерi және кез келген басқа да тұтынылмайтын заттар - лизинг нысанасы бола алады.  **Жоқ.** | 4-бап. Лизинг нысанасы  1. Үйлер, ғимараттар, машиналар, жабдықтар, құрал-саймандар, көлiк құралдары, жер учаскелерi және кез келген басқа да тұтынылмайтын заттар - лизинг нысанасы бола алады..  **Мемлекеттік тіркеуге жататын жеке тұрғын үй, пәтер, автомобиль көлігі құралы лизинг алушылармен – кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырмайтын жеке тұлғалармен жасалатын лизинг шарттары бойынша лизингтің нысанасы бола алады.** | Қолданыстағы редакцияға сәйкес лизинг нысанасы ғимараттар, құрылыстар, машиналар, жабдықтар, мүкәммал, көлік құралдары, жер учаскелері және басқа да тұтынылмайтын заттар болуы мүмкін.  Тұтынылмайтын заттарға автомобиль, жиһаз, телефон, компьютер және т. б. сияқты көптеген қозғалмалы заттар жатады.  Қарыздың бақылаусыз өсуіне және **жеке тұлғалардың** борыштық жүктемесін шектеуге жол бермеу үшін лизинг заттарын шектеу қажет.  Осыған байланысты, лизинг нысанасын міндетті мемлекеттік тіркеуге жататын мүлікпен шектеу ұсынылады.  Мемлекеттік тіркеуге үлкен заңды және экономикалық маңызы бар жылжымайтын мүлікпен, автомобильдермен және басқа да объектілермен мәмілелер жатады.  Мүлікті мемлекеттік тіркеудің мәні меншік құқығы тек тіркелген күннен бастап пайда болатындығымен қортылады. Осылайша, тіркеу меншік мәселелерінде, мүлікке қатысты құқықтар мен міндеттерде айқындық пен ашықтықты қалыптастыруға көмектеседі.  Бұл норма халықтың кредиттелуін арттыруға ықпал ететін телефон, ноутбук, тұрмыстық техника және т.б. сияқты тұтынушылық заттарды лизингке алуды болдырмауға мүмкіндік береді. |
| 3. | Жаңа  4-1-бап | **Жоқ.** | **4-1-бап. Қаржы лизингін беру шарттары**  **1. Лизинг нысанасын дара кәсіпкерлер болып табылатын жеке тұлғаларға және заңды тұлғаларға лизинг шарты бойынша беру мынадай шарттардың біріне немесе бірнешеуіне жауап беруге тиіс:**  **1) лизинг нысанасын лизинг алушының меншігіне беру және (немесе) лизинг алушыға тіркелген баға бойынша лизинг нысанасын сатып алу құқығын беру лизинг шартымен айқындалады;**  **2) лизинг мерзімі лизинг нысанасының пайдалы қызмет еу мерзімінің**  **75 процентінен асады;**  **3) лизингтік төлемдердің лизингтің бүкіл мерзімі ішіндегі ағымдағы (дисконтталған) құны лизингтің берілген нысанасы құнының 90 процентінен асады.**  **2. Лизинг нысанасын кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырмайтын жеке тұлғаларға беру лизинг шарты бойынша мынадай шарттарға жауап беруге тиіс:**  **1) кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырмайтын жеке тұлғалардың лизинг шарты бойынша есептелген сыйақы мен тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) сомасы лизинг нысанасының құнынан жылына отыз бес пайыздан аспауға тиіс;**  **2) осы баптың 1-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген шарттардың біріне сәйкес болуы.**  **3. Лизинг кредиттік бюролардың ақпараты бойынша күнтізбелік тоқсан күннен асатын ағымдағы мерзімі өткен берешегі бар адамдарға берілмейді.;** | Осы бап қолданыстағы редакциядан (1-бап қаржы лизингі ұғымы) қалыптастырылған және жеке кәсіпкерлер мен заңды тұлғалар үшін лизинг беру шарттарын бөлуге және нақтылауға бағытталған. |
| 4. | 11-баптың  2-тармағының  4) тармақшасы | 11-бап. Лизинг берушiнiң құқықтары мен мiндеттерi  ...  2. Лизинг берушi:  ...  4) қаржы мониторингі жөніндегі уәкілетті органға «Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мәліметтер мен ақпаратты хабарлауға **міндетті**. | 11-бап. Лизинг берушiнiң құқықтары мен мiндеттерi  ...  2. Лизинг берушi:  ...  4) қаржы мониторингі жөніндегі уәкілетті органға «Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мәліметтер мен ақпаратты хабарлауға.  **5) лизинг шарты бойынша ақпаратты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен кредиттік бюроларға беруге міндетті.** |  |
| 5. | 16-баптың  жаңа 4 тармағы | 16-бап. Лизинг шартының қолданылуы  1. Лизинг шартының мерзiмiн осы Заңның 2-бабында белгiленген ережелердi ескере отырып, тараптар айқындайды.  2. Егер заңдарда немесе лизинг шартында өзгеше көзделмеген болса, лизинг шарты оған қол қойылған кезден бастап күшiне енедi және тараптар үшiн мiндеттi болып табылады.  3. Лизинг шарты тараптар өздерiнiң барлық мiндеттемелерiн орындап болған кезден бастап, сондай-ақ заң актiлерiнде көзделген өзге де жағдайларда өзiнiң күшiн жояды.  **4. Жоқ** | 16-бап. Лизинг шартының қолданылуы  1. Лизинг шартының мерзiмiн осы Заңның 2-бабында белгiленген ережелердi ескере отырып, тараптар айқындайды.  2. Егер заңдарда немесе лизинг шартында өзгеше көзделмеген болса, лизинг шарты оған қол қойылған кезден бастап күшiне енедi және тараптар үшiн мiндеттi болып табылады.  3. Лизинг шарты тараптар өздерiнiң барлық мiндеттемелерiн орындап болған кезден бастап, сондай-ақ заң актiлерiнде көзделген өзге де жағдайларда өзiнiң күшiн жояды.  **4. Кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырмайтын жеке тұлғамен жасалған лизинг шарты бойынша лизинг беруші лизинг нысанасын лизинг берушіге берген кезден бастап айыппұлдарды, өсімпұлдарды және өзге де төлемдерді есептеуді тоқтатады.** | Мерзімі өткен борыштың мөлшерін шектеу үшін лизинг затын алған сәттен бастап лизинг шарты бойынша сыйақы мен тұрақсыздық айыбын есептеуге тыйым салу ұсынылады.  Берешектің бақылаусыз өсуіне және борыштық жүктемені шектеуге жол бермеу мақсатында. |
| 6. | 23-баптың  1-тармағы | 23-бап. Лизинг нысанасын қайтару  1. Лизинг алушы лизинг нысанасын, егер лизинг шартында лизинг алушының лизинг нысанасын өз меншiгiне сатып алу құқықтары мен мiндеттерi көзделмесе не ол лизинг нысанасын сатып алудың көзделген құқығын пайдаланбаса не лизинг шарты сот тәртiбiмен мерзiмiнен бұрын тоқтатылса, сондай-ақ лизинг шартында және Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде көзделген өзге де жағдайларда қайтаруға тиiс.  **Жоқ.**  2. Лизинг нысанасы қалыпты тозуды ескере отырып, лизинг алушы оны қандай күйде алса, сондай күйiнде немесе лизинг шартында ескертiлген күйiнде қайтарылуға тиiс.  3. Қайтарылатын лизинг нысанасының жай-күйi осы баптың 2-тармағында көзделген талаптарға сәйкес келмейтiн болса, егер лизинг шартында өзгеше көзделмеген болса, лизинг алушы лизинг берушiге келтiрiлген залалды өтейдi.  4. Егер лизинг нысанасы лизинг алушының дұрыс пайдаланбауы салдарынан оның техникалық сипаттамаларында ескертiлген мерзiмнен бұрын қалыпты жұмыс жағдайынан шығып қалып, лизинг берушiге қайтарып берiлсе, онда, егер лизинг шартында өзгеше көзделмеген болса, лизинг алушы лизинг берушiге залалды өтеуге мiндеттi.  5. Егер лизинг алушы лизинг нысанасын қайтаруға мiндеттi болғанымен, оны қайтармаса не дер кезiнде қайтармаса, лизинг берушiнiң бүкiл кешiктiрiлген кезең үшiн лизинг төлемдерiн төлеудi талап етуге құқығы бар. Егер лизинг төлемдерi лизинг берушiге келтiрiлген залалдың орнын толтырмайтын болса, оның осы залалды өтеудi талап етуге құқығы бар. | 23-бап. Лизинг нысанасын қайтару  1. Лизинг алушы лизинг нысанасын, егер лизинг шартында лизинг алушының лизинг нысанасын өз меншiгiне сатып алу құқықтары мен мiндеттерi көзделмесе не ол лизинг нысанасын сатып алудың көзделген құқығын пайдаланбаса не лизинг шарты сот тәртiбiмен мерзiмiнен бұрын тоқтатылса, сондай-ақ лизинг шартында және Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде көзделген өзге де жағдайларда қайтаруға тиiс.  **Лизинг алушының – кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырмайтын жеке тұлғаның лизинг нысанасын қайтарумен лизинг шартын мерзімінен бұрын бұзған кезде лизинг берушінің лизинг нысанасын сатып алуға жұмсаған шығындарын өтеу жөніндегі міндеттемелері осы баптың 2, 3 және**  **4-тармақтарында көзделген шарттар сақталған кезде тоқтатылады.** | Лизинг шартын мерзімінен бұрын бұзу мәселелерін реттеу мақсатында 23-баптың 1-тармағының редакциясын нақтылау. |
| **2. «Қазақстан Республикасындағы кредиттік бюролар және кредиттік тарихты қалыптастыру туралы» 2004 жылғы 6 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | |
| 7. | 18-бап | 18-бап. Ақпарат берушілер  1. Мыналар:  1) банктер, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар, микроқаржылық қызметті жүзеге асыратын ұйымдар; | 18-бап. Ақпарат берушілер  1. Мыналар:  1) банктер, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар, микроқаржылық қызметті жүзеге асыратын ұйымдар, **коллекторлық агенттіктер, «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 36-1-бабы 4-тармағының бірінші бөлігінде және (немесе) «Микроқаржылық қызмет туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 9-1-бабы 5-тармағының бірінші бөлігінде көрсетілген тұлғамен жасалған банктік қарыз шарттары және (немесе) микрокредит беру туралы шарттар бойынша құқықтарды (талаптарды) сенімгерлік басқару шарты шеңберінде банктік қарыз шарттары және (немесе) микрокредит беру туралы шарттар бойынша құқықтарды (талаптарды) сенімгерлік басқаруды жүзеге асыратын сервистік компаниялар (бұдан әрі – сервистік компаниялар), «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 36-1-бабының 4-тармағы бірінші бөлігінің оныншы абзацында және «Микроқаржылық қызмет туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 9-1-бабының 5-тармағы бірінші бөлігінің сегізінші абзацында көрсетілген тұлғалар, егер банктік қарыз шарты бойынша және (немесе) микрокредит беру туралы шарт бойынша алынған құқықтарды (талаптарды) осы тұлғалар сервистік компанияның, лизинг беруші ретінде лизингтік қызметті жүзеге асыратын заңды тұлғалар мен дара кәсіпкерлердің сенімгерлік басқаруына бермесе**; | Қарыздың бақылаусыз өсуіне жол бермеу, қарыз жүктемесін шектеу және жеке тұлғаның кредиттік қабілетін бағалау кезінде оның міндеттемлерін ескеру үшін. |
| 8. | 20-бап | 20-бап. Кредиттік есептерді алушылар  1. Мыналар:  1) банктер, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар, микроқаржылық қызметті жүзеге асыратын ұйымдар, коллекторлық агенттіктер, сервистік компаниялар, «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 36-1-бабының 4-тармағы бірінші бөлігінің оныншы абзацында және «Микроқаржылық қызмет туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 9-1-бабының 5-тармағы бірінші бөлігінің сегізінші абзацында аталған тұлғалар, егер банктік қарыз шарты бойынша және (немесе) микрокредит беру туралы шарт бойынша алынған құқықтарды (талаптарды) осы тұлғалар сервистік компанияның сенімгерлік басқаруына бермесе; | 20-бап. Кредиттік есептерді алушылар  1. Кредиттік есептерді алушылар болып табылады:  1) банктер, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар, микроқаржылық қызметті жүзеге асыратын ұйымдар, коллекторлық агенттіктер, сервистік компаниялар, **лизинг беруші ретінде лизингтік қызметті жүзеге асыратын заңды тұлғалар мен дара кәсіпкерлер** «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 36-1-бабының 4-тармағы бірінші бөлігінің оныншы абзацында және «Микроқаржылық қызмет туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 9-1-бабының 5-тармағы бірінші бөлігінің сегізінші абзацында көрсетілген тұлғалар, егер банктік қарыз шарты бойынша және (немесе) микрокредит беру туралы шарт бойынша алынған құқықтарды (талаптарды) осы тұлғалар сервистік компанияның сенімгерлік басқаруына бермесе;; | Қарыздың бақылаусыз өсуіне жол бермеу, қарыз жүктемесін шектеу және жеке тұлғаның кредиттік қабілетін бағалау кезінде оның міндеттемелерін ескеру үшін. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Қазақстан Республикасы**  **Парламенті Мәжілісінің**  **депутаттары** | **Е. Бейсенбаев**  **Е. Жаңбыршин**  **Б. Керімбек**  **А. Қошмамбетов**  **О. Кұспеков**  **С. Мусабаев**  **Д. Мұқаев**  **Н. Сабильянов**  **А. Сагандыкова**  **Е. Саурықов**  **Т. Серіков**  **И. Смирнова**  **Е. Стамбеков**  **И. Сұнқар**  **Н. Тау** |