**«Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне топырақты**

**қорғау мәселелері бойынша өзгерістер енгізу туралы»**

**Қазақстан Республикасы Заңының жобасына**

**САЛЫСТЫРМА КЕСТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рет**  **№** | **Құрылымдық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылатын редакция** | **Негіздеме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. **2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне** | | | | |
| 1. | 10-баптың  2-тармағы | 10-бап. Жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесiнiң кадастрлық (бағалау) құны  …  2. Нақты жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы мемлекеттің жеке меншікке немесе жалға өтеулі негізде беретін жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемелеріне сәйкес, оған түзету (арттыратын немесе кемітетін) коэффициенттерін қолдана отырып айқындайды және жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісімен ресімдейді.  Астананың және республикалық маңызы бар қалалардың, облыс орталықтарының маңындағы аймақта және курортты аймақта орналасқан елдi мекендерде (кенттер мен ауылдық елдi мекендерде) жеке меншiкке берiлетiн жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкалары екi есе арттырылады. | 10-бап. Жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесiнiң кадастрлық (бағалау) құны  …  2. Нақты жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы және мемлекет түзету (арттыру немесе төмендету) коэффициенттерін қолдана отырып, өтеулі негізде жеке меншікке немесе жалға беретін жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемелеріне сәйкес мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін, Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорын айқындайды және жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісімен ресімделеді.  **Бұл ретте жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау елді мекендердің жерлерін қоспағанда, Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның қызметіне жатады.**  Астананың және республикалық маңызы бар қалалардың, облыс орталықтарының қала маңындағы аймағында және курорттық аймақта орналасқан елді мекендерде (кенттер мен ауылдық елді мекендерде) жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемелері екі есеге ұлғайтылады. | Мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін ұйымдардың құзыреттерін нақтылауға байланысты |
| 2. | 12-баптың  39) тармақшасы | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  Осы Кодексте мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:  ...  39) топырақ қабаты - жердің құрғақ үстіңгі қабаты, тек өзіне тән құрылымы, құрамы мен қасиеттері бар ерекше табиғи түзілім. | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  Осы Кодексте мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:  ...  39) **топырақ қабаты (топырақ) – биотикалық, абиотикалық және антропогендік факторлардың ұзақ әсер етуі нәтижесінде жер бетінде пайда болған, минералдық және органикалық қатты бөлшектерден, су мен ауадан тұратын және өсімдіктердің өсуі мен дамуы үшін тиісті жағдайлар жасайтын өзіндік ерекше генетикалық-морфологиялық белгілері, қасиеттері бар дербес табиғи-тарихи органикалық-минералдық табиғи дене.** | Экология кодексінің 228 бабының 2 тармақшасына сәйкестендірілді |
| 3. | 65-баптың  1-тармағының  12) тармақшасы | 65-бап. Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерiн пайдалану жөнiндегi мiндеттерi  1. Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылар:  …  12) орталық уәкілетті орган агроөнеркәсіптік кешенді дамыту саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен бірлесіп белгілеген тәртіппен жүзеге асырылатын, топыраққа агрохимиялық зерттеп-қарауды жүргізу үшін жер учаскелеріне қол жеткізуді қамтамасыз етуге; | 65-бап. Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерiн пайдалану жөнiндегi мiндеттерi  1. Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылар:  …  12**) осы Кодекстің 152-бабының 3-тармағында көрсетілген Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорын өкілдеріне** орталық уәкілетті орган **агроөнеркәсіптік кешенді дамыту саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен бірлесіп** белгілеген тәртіппен жүзеге асырылатын, олардың **ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердегі** топырақты агрохимиялық зерттеп-қарауды, топырақты және **геоботаникалық зерттеп-қарауды (іздестіруді) жүргізген** кезде жер учаскелеріне қолжетімділікті қамтамасыз етуге. | Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың топыраққа зерттеу жүргізу кезінде республикалық мемлекеттік кәсіпорынның өкілдеріне жер учаскелеріне қол жеткізуді қамтамасыз ету жөніндегі міндеттерін нақтылау. |
| 4. | 65-баптың  1-тармағының  9) тармақшасы | 65-бап. Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерiн пайдалану жөнiндегi мiндеттерi   1. Жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылар:   ...  9) топырақтың ластануына, қоқыстануына, тозуына және оның құнарлылығының нашарлауына, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу құнарлы қабаттың бiржола жоғалуын болғызбау үшiн қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен оны сыдырып алуға жол бермеуге; | 65-баптың 1-тармағының 9) тармақшасы орыс тіліндегі мәтіні өзгертілді, мемлекеттік тілдегі мәтін өзгеріссіз қалады. | Қолданыстағы заңнамада салалық терминдердің біркелкілігін қамтамасыз ету мақсатында. ҚР Қылмыстық кодексінің 332-бабының бірінші бөлігінде «топырақтың ластануы» туралы термин қарастырылған, ол осы анықтаманың мағынасын дұрыс білдіреді.  Мемлекеттік тілдегі мәтін өзгермейді |
| 5. | 147-баптың  2-тармағының  12) тармақшасы | 147-бап. Жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын орталық уәкілетті органның, орталық уәкілетті орган ведомствосының және оның аумақтық бөлімшелерінің функциялары   1. Аумақтық бөлімшелер жердің пайдаланылуы мен қорғалуына, атап айтқанда:   ...  12) жерді жақсарту жөніндегі, топырақ эрозиясын, сортаңдануды, батпақтануды, су басуды, шөлейттенуді, құрғап кетуді, тығыздалуды, қоқыстануды, ластануды және жердің тозуын туғызатын басқа да процестерді болғызбау және олардың салдарын жою жөніндегі іс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына; | 147-баптың 2-тармағының 12) тармақшасы орыс тіліндегі мәтіні өзгертілді, мемлекеттік тілдегі мәтін өзгеріссіз қалады. | Қолданыстағы заңнамада салалық терминдердің біркелкілігін қамтамасыз ету мақсатында. ҚР Қылмыстық кодексінің 332-бабының бірінші бөлігінде «топырақтың ластануы» туралы термин қарастырылған, ол осы анықтаманың мағынасын дұрыс білдіреді.  Мемлекеттік тілдегі мәтін өзгермейді |
| 6. | 152-баптың  3-тармағының үшінші бөлігі | 152-бап. Мемлекеттiк жер кадастры  …..  Бұл ретте Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның қызметіне осы Кодекстің 153-бабы 1-тармағының 2) тармақшасында көзделген іздестіру жұмыстары жатады. | 152-бап. Мемлекеттiк жер кадастры  …..  Бұл ретте Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның қызметіне осы Кодекстің 153-бабы 1-тармағының 2) тармақшасында көзделген іздестіру жұмыстары, сондай-ақ **ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің кадастрлық құнын айқындау және ауыл шаруашылығы алқаптарын ауыл шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттар үшін алып қою кезінде ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығынды айқындау жатады.** | Мемлекеттік жер кадастрын жүргізу жөніндегі қызметті жүзеге асыратын кәсіпорындардың функцияларын нақтылау мақсатында. |
| **2. «Агроөнеркәсіптік кешенді және ауылдық аумақтарды дамытуды мемлекеттік реттеу туралы» 2005 жылғы 8 шілдедегі**  **Қазақстан Республикасының Заңына** | | | | |
| 7. | 13-1-бап | 13-1-бап. Ауылшаруашылық өндірісіне агрохимиялық қызмет көрсетуді қамтамасыз ету  1. Ауылшаруашылық өндірісіне агрохимиялық қызмет көрсетуді *Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын мемлекеттік мекеме жүзеге асырады*.  2. **Мемлекеттік мекеменің** функциялары:  топырақты агрохимиялық зерттеп қарауды жүргізу;  ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құнарлылығына мониторинг жүргізу;  топырақ құнарлылығы деңгейінің болжамы мен динамикасын жүргізу;  ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің агрохимиялық жай-күйі туралы ақпараттық деректер банкін құру және жүргізу;  өсімдік шаруашылығы өнімінің және оны қайта өңдеуден алынған өнімдердің сапасын бағалау болып табылады.  3. *Мемлекеттік мекеме*:  топырақты агрохимиялық зерттеп қарауды жүргізу;  өсімдік шаруашылығы өнімінің және оны қайта өңдеуден алынған өнімдердің сапасын бағалау;  жер учаскелері меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың өтініші бойынша топырақтың құрамындағы макро-, микроэлементтерді, ауыр металдарды, су сіріндісін қосымша зерттеп қарауды жүргізу;  сынақтан өткізу нәтижелері бойынша қорытынды бере отырып, аспаптар мен зертхана жабдығын, агрохимия саласындағы химиялық талдамалардың әдістемелерін байқаудан өткізу;  топыраққа, өсімдік шаруашылығы өніміне және оны қайта өңдеуден алынған өнімдерге химиялық талдаулар жүргізудің, тыңайтқыштар жүйесін жасаудың, жер учаскелерін пайдаланудың әдістері мен қағидалары жөнінде консультациялық қызметтер көрсету бойынша ақылы қызметтер көрсетуге құқылы.  4. *Мемлекеттік мекемені* қаржыландыру Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады. | 13-1-бап. Ауылшаруашылық өндірісіне агрохимиялық қызмет көрсетуді қамтамасыз ету  1. Ауылшаруашылық өндірісіне агрохимиялық қызмет көрсетуді **Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорын** жүзеге асырады.  2. **Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның** функциялары:  топырақты агрохимиялық зерттеп қарауды жүргізу;  ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құнарлылығына мониторинг жүргізу;  топырақ құнарлылығы деңгейінің болжамы мен динамикасын жүргізу;  ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің агрохимиялық жай-күйі туралы ақпараттық деректер банкін құру және жүргізу;  өсімдік шаруашылығы өнімінің және оны қайта өңдеуден алынған өнімдердің сапасын бағалау болып табылады.  3. **Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық** **мемлекеттік кәсіпорын**:  топырақты агрохимиялық зерттеп қарауды жүргізу;  өсімдік шаруашылығы өнімінің және оны қайта өңдеуден алынған өнімдердің сапасын бағалау;  жер учаскелері меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың өтініші бойынша топырақтың құрамындағы макро-, микроэлементтерді, ауыр металдарды, су сіріндісін қосымша зерттеп қарауды жүргізу;  сынақтан өткізу нәтижелері бойынша қорытынды бере отырып, аспаптар мен зертхана жабдығын, агрохимия саласындағы химиялық талдамалардың әдістемелерін байқаудан өткізу;  топыраққа, өсімдік шаруашылығы өніміне және оны қайта өңдеуден алынған өнімдерге химиялық талдаулар жүргізудің, тыңайтқыштар жүйесін жасаудың, жер учаскелерін пайдаланудың әдістері мен қағидалары жөнінде консультациялық қызметтер көрсету бойынша ақылы қызметтер көрсетуге құқылы.  4. **Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша құрылған шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық** **мемлекеттік кәсіпорынды** қаржыландыруҚазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады. | Бейінді кластерлік топырақ қызметін құру мақсатында және ҚР Үкіметінің 2023 жылғы 1 қыркүйектегі №755 қаулысына сәйкес. |

**Қазақстан Республикасы**

**Парламентінің депутаттары Ә. Бектаев**

**З. Кузиев**

**Ж. Жөргенбаев**

**Н. Әшімбетов**

**А. Баққожаев**