

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі

20 __ ЖЫЛҒЫ «__» _____

№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента

«__» _____ 20 __ года

Оглашен 22 июня 2022 года

**Первому Заместителю
Премьер-Министра
Республики Казахстан
Скляру Р. В.**

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Роман Васильевич!

После январских событий Глава государства поручил Правительству принять незамедлительные меры по восстановлению города Алматы. При этом, им было отмечено, чтобы город выглядел еще лучше, чем раньше.

В мае прошлого года фракция «Ак жол» озвучила депзапрос о пересмотре концепции развития Алматы и предложениями по застройке.

По прошествии года изменений нет, а программные документы остались в том же виде.

Более того, 31 мая прошлого года, городской маслихат утвердил Правила формирования архитектурного облика города без учета обозначенных проблем.

В свое время маслихат принял решение об ограничении застройки выше Аль-Фараби тремя этажами, а буквально на днях ограничил высоту зданий уже ниже Аль-Фараби, от 6 до 9 этажей, при этом оставив лазейку для строительства небоскребов при комплексном строительстве, когда вместе с административными зданиями проектом предусматривается строительство жилья?

И в результате неразберихи страдает не только население, но и бизнес.

Между тем, с начала текущего года Акимат города своим решением приостановил работы по 19 объектам точечной застройки.

Почему новый аким, отменяя решение предыдущего, не поднимает вопрос возмещения издержек застройщику, который по сути действовал в рамках закона, а теперь оказавшись уже вне его, обязан свернуть объект и даже вернуть территорию застройки в первоначальный вид?

Ведь застройщик не приступает к возведению объекта без разрешения акимата, который утверждает проект, его этажность и определяет место строительства.

Однако, вопрос не в принятии точечных мер к отдельным объектам, а в отсутствии конкретного документа, регламентирующего где и как можно строить с учетом плотности города.

Генплан города утвержден в 2002 году, и уже давно не отвечает современным реалиям. На момент его разработки планировалась численность населения в 1,5 млн. человек к 2020 году. сегодня в городе почти 2 млн. жителей.

Сам акимат признает неактуальность генплана и планирует разработать новый до конца текущего года, но проект не обсуждается с общественностью.

Отсутствие должного порядка застройки уже приводит к социальной напряженности. На несанкционированном митинге из-за непродуманной точечной застройки, погиб человек.

Считаем, что генплан должен согласовываться с общественностью и бизнес-сообществом для формирования общего понимания всех заинтересованных сторон. Граждане будут знать, какие объекты будут расположены в их районе, а инвесторы - понимать, что никто не сможет запретить строительство, если все документы оформлены законно.

При этом, Генплан должен решать и вопросы экологии, озеленения, соблюдения архитектурного стиля города, которым и ценится южная столица.

В связи с вышеизложенным, фракция «Ак жол» повторно вносит предложения по включению в программу застройки и Генплан Алматы запрета точечных застроек высотками, выбивающихся из сложившегося архитектурного ансамбля, на вырубку многолетних зеленых насаждений, доведение площади парков и скверов до 40% территории города, развитие арычной системы с включением ее в строительные нормативы.

**С уважением,
депутаты фракции «Ак жол»**

**А.Линник
А. Перуашев
Д.Еспаева
Б.Дюйсенбинов
А.Абильдаев
Е.Барлыбаев
С.Ерубаяев
А.Жумабаева
К.Иса
Е.Өмірғали
М.Раманқұлов
Г. Хамзин**

Депутат фракции партии «AMANAT»

К. Нуров

Депутат фракции Народной партии Казахстана
Исп. Садыков И.
т. 74-63-92

И. Смирнова